

# **Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” Warszawa, ul. Relaksowa 37**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie, zwany dalej Zarządem, działa na podstawie Statutu Spółdzielni, innych ogólnie obowiązujących przepisów prawa, regulaminów wewnętrznych Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

## **I. Zarząd wieloosobowy**

### **§ 1.**

Skład Zarządu, sposób powoływania oraz odwoływania jego członków reguluje Statut Spółdzielni.

### **§ 2.**

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zakres uprawnień i kompetencji Zarządu określa obowiązujący Statut oraz regulaminy wewnętrzne Spółdzielni.

### **§ 3.**

1. Zarząd podejmuje decyzje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni niezastrzeżone dla kompetencji innych organów Spółdzielni.
2. Decyzje Zarządu dotyczą także organizacji współdziałania innych podmiotów oraz osób fizycznych wykonujących usługi dla Spółdzielni. W szczególności Zarząd podejmuje decyzje prowadzące do harmonijnego i zgodnego z interesami Spółdzielni świadczenia podstawowych usług takich jak usługi sprzątanania, administracyjne, księgowo-prawne i usługi konserwacji.
3. Przy podejmowaniu decyzji w przypadkach usuwania awarii systemów i urządzeń na terenie Spółdzielni, Zarząd kieruje się zasadą szybkiego,

efektywnego i możliwie najbardziej korzystnego dla Spółdzielni przywrócenia stanu sprzed awarii.

4. W sprawach wykraczających poza kompetencje Zarządu, Zarząd konsultuje i uzgadnia decyzje z Radą Nadzorczą.
5. W kontaktach z członkami oraz mieszkańcami Spółdzielni Zarząd podejmuje decyzje zapewniające zgodny ze Statutem i regulacjami prawnymi obieg informacji.
6. W kluczowych dla działalności Spółdzielni sprawach jak dot. przyjęć członków do Spółdzielni, zawierania aktów notarialnych, udzielanie pełnomocnictw członkom Zarządu, zawieranie umów najmu, Zarząd podejmuje decyzje w drodze uchwały.
7. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów a, w razie ich równej ilości, decyduje głos Prezesa lub zastępującego go członka Zarządu.
8. Do ważności uchwał konieczna jest obecność większości członków Zarządu Uchwały te są ważne, w przypadku Zarządu wieloosobowego, jeżeli za nimi głosowało co najmniej 2 członków Zarządu.

#### § 4.

1. Zarząd podejmuje uchwały wyłącznie na protokołowanych posiedzeniach z zastrzeżeniem zwolnienia zarządu z tego obowiązku gdy jest on jednoosobowy.
2. Protokół z posiedzenia zarządu powinien zawierać:
  - a) numer protokołu
  - b) datę posiedzenia
  - c) nazwiska osób uczestniczących w posiedzeniu
  - d) porządek obrad
  - e) ustalenia
3. Materiały będące podstawą uchwał powinny być dołączone do protokołu z posiedzenia zarządu.
4. Protokół z posiedzenia podpisują wszyscy obecni członkowie Zarządu.
5. Zarząd sporządza i archiwizuje w aktach Spółdzielni kopie wszelkich pism i wniosków podpisanych przez Zarząd.
6. Podpisywane decyzją Zarządu umowy i aneksy do umów na usługi lub dostawy dla Spółdzielni winne być archiwizowane w co najmniej 1 egz. w dokumentacji Spółdzielni.

#### § 5.

Członkowie Zarządu powinni wykonywać swoje czynności z największą starannością i dbać o ochronę interesu i majątku Spółdzielni.

#### § 6.

Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

### II. Zarząd jednoosobowy

#### § 7.

1. Prezes Zarządu jako jednoosobowy Zarząd Spółdzielni kieruje jej działalnością oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Prezes Zarządu jest powoływany i odwoływany przez Radę Nadzorczą.
3. Stosunek pracy Prezesa Zarządu ze spółdzielnią określa: umowa o pracę, którą w imieniu spółdzielni zawiera Rada Nadzorczą, kodeks pracy, ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a także przepisy wewnątrzspółdzielcze.

#### § 8.

Do zakresu uprawnień i kompetencji Prezesa Zarządu jako jednoosobowego Zarządu spółdzielni stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. I niniejszego Regulaminu.

### III. Postanowienia końcowe

#### § 9.

**Tekst Regulaminu został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Młoda Rodzina" 09.12.2016 r. i obowiązuje od dnia 09.12.2016 r.**