

REGULAMIN
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
„Młoda Rodzina” z siedzibą w Warszawie, ul. Relaksowa 37

I. PRZEPISY WSTĘPNE

§1

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§2

W Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni biorą udział z głosem stanowiącym, inne osoby – mogące w myśl statutu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu – mogą zabierać głos, jednakże bez prawa głosowania.

§3

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera prezes Zarządu lub jego zastępca, a w razie ich nieobecności inny członek Zarządu i zarządza wybory prezydium:

- przewodniczącego,
- sekretarza
- członków Komisji.

§4

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, sekretarz oraz członkowie Komisji muszą być członkami Spółdzielni.

§5

Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§6

Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydiального przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych przez zarząd gości.

§7

Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego regulaminu do wglądu członków. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub stosowna jego część powinna być odczytana.

§8

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

1. KOMISJE

§9

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisje:
 - a) wyborczą w składzie przynajmniej dwóch osób,
 - b) uchwał i wniosków w składzie przynajmniej dwóch osób.
2. Walne Zgromadzenie może wybrać także inne komisje, określając ich zadania i skład.

§10

Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem,
- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu i liczby członków Spółdzielni (wg rejestru członków) oraz sprawdzenie, czy przedstawiciele członków niemających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych legitymują się odpowiednimi uprawnieniami,
- 3) stwierdzenie, czy jest zachowane wymagane kworum,
- 4) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
- 5) sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów Spółdzielni, przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalenie wyników wyborów,
- 6) przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 5 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania.

§11

Do zadań komisji uchwał i wniosków należy:

- 1) rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał,
- 2) rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawienie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu w sposób nie naruszający praw członków, zarządu oraz rady nadzorczej do składania projektów uchwał oraz wniosków.

§12

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły.

2. OBRADY, UCHWAŁY, WYBORY

§13

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez zarząd Spółdzielni.
3. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.

4. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 10 min. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia do 15 min.
5. Jeżeli przemówienie odbiega od tematu omawianej sprawy, przewodniczący przywołuje mówcę, aby wypowiadał się zgodnie z tematem.
6. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.

§14

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń.
2. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Radzie Spółdzielczej.

§15

1. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - a) przerwę w obradach,
 - b) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - c) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - d) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
 - e) przeprowadzenie głosowania tajnego,
 - f) sprawdzenie kworum,
 - g) ponowne przeliczenie głosów.
3. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§16

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku określonego w §15 ust. 2 pkt. c), przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu przewodniczącemu komisji wyborczej dla stwierdzenia, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu oraz czy jest zachowane wymagane kworum. Jeżeli warunki te są spełnione, przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu przewodniczącemu komisji wnioskowej w celu przedstawienia projektu uchwał i zgłoszonych do nich w toku dyskusji poprawek i wniosków. W przeciwnym razie głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie, zwołane z zachowaniem postanowień statutu.
2. Komisja uchwał i wniosków przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek i wniosków.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów, chyba że Prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§17

1. Głosowanie jest jawne. Głosowania tajne mogą być przeprowadzone tylko w sprawie wyborów i odwołania członków rady nadzorczej i zarządu oraz delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona. Głosowanie tajne przeprowadza się także w innych sprawach, jeżeli tak postanowi Walne Zgromadzenie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
2. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, chyba, że statut stanowi inaczej.
3. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienia ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale”.
4. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „za”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”.
5. Komisja wyborcza oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§18

1. Przystępując do wyborów do organów Spółdzielni, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa do zgłaszania kandydatów. Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Zgłoszonych kandydatów komisja wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.
2. Głosowanie w wyborach do organów Spółdzielni lub delegatów na zjazd związku dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez komisję wyborczą na liście kandydatów. Uprawnieni do głosowania wpisują znak „x” obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli tym znakiem zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest nieważna. Nieważna jest też karta zniszczona lub uszkodzona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie znakiem „x” oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zlicza się tym kandydatom, obok nazwisk których został postawiony znak „x”.
3. Karty do głosowania uprawnionym do głosowania wręcza komisja wyborcza, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji wyborczej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.

4. Po zakończeniu oddawania głosów, komisja wyborcza otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 2-4 stosują się tu odpowiednio.

§19

1. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania. Przewodniczący może je jednak poddać pod głosowanie, jeżeli mogą mieć charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni, wyrażać stanowisko walnego Zgromadzenia w określonej sprawie lub jeżeli żądanie głosowania zgłosi co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni.
3. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie i dezyderaty nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 §1 Prawa spółdzielczego.

3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

1. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji przewodniczącego każdemu uczestnikowi przysługuje odwołanie do prezydium.

§21

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół w terminie nie dłuższym niż 30 dni, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia oraz parafuje protokolant jeśli został powołany przez przewodniczącego. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu, przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.
2. Protokoły i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje zarząd Spółdzielni. Czas przechowywania określają odrębne przepisy.

§22

Regulamin wchodzi w życie z dniem 9 lutego 2017 r. na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 9 lutego 2017 r.