

# **Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37**

## **§ 1**

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37

## **§ 2**

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. „Monitoring” lub „system monitoringu” – system monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37.
2. "Spółdzielnia" - Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37.
3. "Rada Nadzorcza” – Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37.
4. "Zarząd" - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37.

## **§ 3**

Celem monitoringu jest:

1. podniesienie stanu bezpieczeństwa,
2. zapobieganie aktom agresji, niszczenia mienia i kradzieży,
3. rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

## **§ 4**

1. System monitoringu nie może naruszać zasad godności osobistej oraz prawa do prywatności.
2. Nagrania systemu monitoringu nie rozpowszechnia się publicznie.
3. System monitoringu dotyczy miejsc będących miejscami publicznymi.
4. Dostęp do systemu monitoringu nie jest dostępem publicznym, nagrań z tego systemu nie udostępnia się osobom i podmiotom trzecim za wyjątkiem przypadków określonych w § 7.

## **§ 5**

1. Systemem monitoringu objęte są części wspólne w Spółdzielni:
  - Elewacje
  - Bramy i furtki
  - Obszary wejściowe do klatek schodowych
  - Ciągi piesze
  - Ogrodzenia i tereny przy ogrodzeniach
  - Garaż
  - Parking naziemny

2. Infrastruktura monitorowana oznaczona jest odpowiednimi tablicami informacyjnymi dot. systemu monitoringu.

## **§ 6**

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji systemu monitoringu podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu z chwilą pojawienia się ruchu w wyznaczonym polu widzenia kamer. Nie rejestruje się dźwięku.
3. Rejestracja obrazów dokonywana jest tymczasowo - „w pętli”, w zależności od częstości detekcji kamer - do 21 dni. Po upływie tego czasu, zarejestrowane obrazy są automatycznie i bezpowrotnie kasowane; w ich miejsce rejestrowane są kolejne bieżące obrazy.
4. System monitoringu nie archiwizuje i nie przetwarza zarejestrowanych obrazów.
5. Dostęp do rejestratora systemu monitoringu mogą posiadać wyłącznie osoby upoważnione przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

## **§ 7**

1. W przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, dane systemu monitoringu mogą zostać zabezpieczone w okresie do 21 dni od daty zdarzenia, w zależności od częstości detekcji kamer, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku, które wzór znajduje się w załączniku do niniejszego Regulaminu.
2. Dane z systemu monitoringu zabezpiecza się dla celów dowodowych uprawnionym organom lub instytucjom w zakresie prowadzonych przez nie czynności prawnych.
3. Zabezpieczenie obrazów systemu monitoringu osobie zainteresowanej w związku ze zdarzeniami zagrażającymi bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu, dewastacji i kradzieży mienia odbywa się na pisemny wniosek złożony wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania zabezpieczonych obrazów i użycia ich wyłącznie do celów związanych z ochroną swoich praw.
4. Każdorazowe zabezpieczenie danych z monitoringu wymaga zgody Zarządu lub Rady Nadzorczej.
5. Zabezpieczone dane Spółdzielnia może przekazać jedynie stosownym organom w wyniku prowadzonego przez nie postępowania.
6. Osoba zainteresowana ma prawo do zapoznania się z zabezpieczonym materiałem wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Spółdzielni i w zakresie złożonego wniosku.
7. Zapoznanie się z zabezpieczonym materiałem nie może naruszać dóbr osobistych osób trzecich oraz przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i innych przepisów obowiązującego prawa.

## **§ 8**

Niniejszy Regulamin wraz z załącznikiem nr 1 został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37 w dniu 20 czerwca 2017 r. Uchwałą nr 285/2017 i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Załącznik nr 1 do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego nieruchomości wraz z otoczeniem w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37

### **Wniosek**

**o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina” w Warszawie przy ul. Relaksowej 37**

Warszawa, dnia .....

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i nr dowodu osobistego

.....  
telefon kontaktowy

**Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego:**

**zakres**

**czasowy:**.....

**dokładna lokalizacja ze wskazaniem kamer:**

**opis zdarzenia i cel uzyskania nagrań:**

### **Oświadczenie**

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że celem niniejszego wniosku jest dochodzenie przysługujących mi praw w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej zdarzeń. Oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r., w tym o grożącej stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy odpowiedzialności karnej.

Data

Podpis