

# Protokół

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Młoda Rodzina", ul. Relaksowa 37, 02-796 Warszawa, z dnia 10.02.2026 roku.

Obecni:

- Andrzej Stańczak
- Teresa Kowalczyk
- Piotr Medoń
- Jacek Galinowski
- Andrzej Olszewski
- Joanna Oszejca

Omówiono następujące tematy:

1. Informacja o stanie finansowym spółdzielni, w tym o zaległościach w opłatach miesięcznych oraz działaniach windykacyjnych.
  2. Informacja o stanie spraw sądowych.
  3. Informacje Administratora o działaniach bieżących i porządkowych.
  4. Informacja o funkcjonowaniu systemu C.O. w tym kotłowni oraz o działaniach zimowych na terenie spółdzielni.
  5. Sprawy inne.
- Omawiano bieżącą sytuację finansową Spółdzielni:
    - Spółdzielnia nie ma problemów finansowych – wszystkie zobowiązania są spłacane bez opóźnień. Płynność finansowa nie stwarza żadnych obaw.
    - Kredyt na ocieplenie i modernizację budynku sprzed 6 lat (1 mln zł) jest spłacany regularnie, do spłacenia kapitału pozostaje obecnie 771836,24 zł, dzisiejsze oprocentowanie wynosi 7,47% i spada. Rata kredytu 15.02.2026 r. – 3102,78 zł kapitał i 4896,83 zł odsetki.
    - Zaległości w opłatach miesięcznych członków spółdzielni na koniec stycznia 2026 r. wynosiły ok. 56 tys. zł. W ww. kwocie ok 25 tys. zł (plus odsetki) to zaległości dochodzone sędowo od 2 dłużników i ich nowe zaległości.
    - Spółdzielnia posiada środki na funduszach oraz lokatach: celowym, rezerwowym, remontowym, modernizacji kotłowni, wymiany mierników i celowym wyodrębnienia lokali.
  - Zarząd przedstawił najważniejsze informacje dot. spraw bieżących:
    - Największy dłużnik spółdzielni ma w sądach 5 spraw o zapłatę zaległości. Obecnie w jednej z tych spraw złożyliśmy stanowisko końcowe, co oznacza, że sąd może już niedługo podjąć decyzję i wydać wyrok. W kolejnej – czekamy na dalszy krok sądu w drugiej z tych spraw, w której biegła sądowa złożyła w



- Rada Nadzorcza jest na bieżąco informowana przez zarząd i administratora o najważniejszych zdarzeniach.
- Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej planowane jest na 15 kwiecień 2026 r. O godz. 18:30.

1. Przewodniczący RN – Andrzej Stańczak ..... 

2. Z-ca Przewodniczącego RN – Robert Gmyrek ..... 

3. Sekretarz RN – Teresa Kowalczyk ..... 

4. Członek RN – Piotr Medoń ..... 