*Dane do załącznika nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej SML-W "Młoda Rodzina" nr 326*

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37**

| | | |
|---|---|---|
| łączna powierzchnia | 3 332,40 | m² |
| liczba lokali | 48 | szt |
| okres obowiązywania | 12 | m-cy |

| I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/lokal |
|---|---|---|---|
| Wynik GZM | 40 068,66 zł | 4 111,22 zł | 0,00 zł |
| Zarząd i administracja | 101 384,82 zł | 114 752,00 zł | 191,00 zł |
| Koszty funkcjonowania biura | 4 591,93 zł | 5 430,00 zł | 24,89 zł |
| Konserwacje i naprawy bieżące | 23 266,43 zł | 37 619,00 zł | 107,62 zł |
| Sprzątanie budynku i terenu | 29 678,90 zł | 30 500,00 zł | 58,79 zł |
| Energia elektryczna ogólna | 16 140,77 zł | 17 700,00 zł | 43,21 zł |
| Koszty prowadzenia spraw sądowych | 43 312,00 zł | 35 000,00 zł | 75,93 zł |
| opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat) | -4 422,73 zł | -4 400,00 zł | -7,64 zł |
| Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat) | -6 150,00 zł | -6 200,00 zł | -10,76 zł |
| **RAZEM** | **247 870,78 zł** | **234 512,22 zł** | 483,03 zł |
| | 430,33 zł | 407,14 zł | |

| II.OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/m² |
|---|---|---|---|
| Wieczysta dzierżawa gruntu | **11 348,26 zł** | **25 463,19 zł** | **0,64 zł** |

| III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/m² |
|---|---|---|---|
| podatek od nieruchomości | 6 940,88 zł | 8 000,00 zł | 0,20 zł |
| **razem** | **6 940,88 zł** | **8 000,00 zł** | **0,20 zł** |

| IV. UBEZPIECZENIE | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/m² |
|---|---|---|---|
| Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych | 6 226,95 zł | 7 400,00 zł | 0,19 zł |
| **razem** | **6 226,95 zł** | **7 400,00 zł** | **0,19 zł** |

| V. FUNDUSZ REMONTOWY | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/m² |
|---|---|---|---|
| Fundusz Remontowy | **127 964,16 zł** | **128 000,00 zł** | **3,20 zł** |
| Fundusz Remontowy - kotłownia | **7 997,76 zł** | **10 000,00 zł** | **0,60 zł** |

| VI. FUNDUSZ REMONTOWY-MIERNIKI MEDIÓ | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka/szt |
|---|---|---|---|
| Fundusz Remontowy | 14 934,72 zł | 27 400,00 zł | **47,64 zł** |

| VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE | wykonanie 2023 | plan na 2024 | stawka za 1 m³ * |
|---|---|---|---|
| Zimna woda woda i ścieki | 50 126,37 zł | 48 500,00 zł | **11,46 zł** |
| Wywóz śmieci | 46 920,00 zł | 47 000,00 zł | ***wg Uchwały R.M.*** |
| Energia cieplna do podgrzania wody | 45 551,34 zł | 78 300,00 zł | **40,29 zł** |
| Ogrzewanie poszczególnych lokali | 61 063,73 zł | 83 900,00 zł | **wg.zużycia** |
| **razem** | **203 661,44 zł** | **257 700,00 zł** | |
| | 618 947,19 zł | 688 475,41 zł | |

Agnieszka Pilarska
Certyfikat kwalifikowany nr 42055/2010

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu