

NP	Plan remontów i konserwacji na rok 2022 i lata następne - propozycje inicjatyw	Szacowany koszt
1	Brama wjazdowa od strony ul. Relaksowej – wariant A: wymiana bramy	7 tys. zł + VAT
2	Malowanie ogrodzenia własnymi siłami (zakup farb, pędzli i innych materiałów przez Spółdzielnię)	4 tys. zł
3	Wymiana komputera w biurze Spółdzielni	1,2 tys. zł
4	Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych do klatek schodowych od strony wschodniej budynku na drzwi analogiczne jak drzwi zewnętrzne (projekt remontowy przewidywał wymianę drzwi zewnętrznych – bez remontu dalszej części klatek schodowych).	35 – 40 tys. zł + VAT
5	Malowanie klatek + wymiana skrzynek elektrycznych, zaworów i liczników wodnych, CO i gazu (założenie: 2-krotne malowanie). Po 25-35 tys. zł + VAT per klatka; plus po ok. 8 tys. zł na 1 klatkę – wym. skrzynek	185 tys. zł
6	Remont klatek poprzez położenie płytek na ścianach w najbardziej narażonych miejscach (płytki do wysokości ok 1,5 metra - ok 250 m2)	60 tys. zł
7	Oczyszczenie rozdzielnic, dokręceniu styków, zinventaryzowanie usterek w rozdzielnicach i instalacjach odbiorczych wymagających wymiany ich elementów (od czasu oddania budynku do użytkowania nie był on poddawany regularnym czynnościom eksploatacyjnym w zakresie instalacji elektrycznej)	15 tys. zł + VAT
8	Renowacja i ew. rozbudowa placu zabaw na terenie Spółdzielni (placu między klatką 1 i 3). Usunięcie obecnych konstrukcji, montaż nowej nawierzchni oraz instalacji (zjeżdżalnia, huśtawki, drabinki).	30-40 tys. zł
9	Wymiana obecnego ogrodzenia terenu spółdzielni na nowe w podobnym standardzie	150 tys. zł
10	Odświeżenie/ remont obecnego ogrodzenia (czyszczenie, podkład, malowanie)	40-50 tys. zł
11	Brama wjazdowa od strony ul. Relaksowej – wariant A: wymiana bramy	7 tys. zł + VAT
12	Malowanie ściany garażu przy schodkach na dach (Koszt w zależności od powierzchni)	<1000 PLN
13	Instalacja zbiorników na wodę deszczową – jako dostawki do rynien. Inicjatywa nie ma wpływu na tzw. „podatek od deszczu”	10 – 20 tys. zł
14	Instalacja dodatkowych 2 lub 3 kamer do monitoringu (w garażu i przy furtce od strony ul. Iwanowa – Szajnowicza)	2,5 – 3 tys. zł.
15	Instalacja dodatkowej kamery w obszarze pojemników na odpady wraz z przebudową dostępu z zamkniętym wejściem na indywidualnie identyfikowalny chip	3 – 3,5 tys. zł
16	Brama wjazdowa: przeniesienie bramy wjazdowej ze strony wschodniej na stronę północną ogrodzenia terenu Spółdzielni i ew. odpowiednia przebudowa parkingu, chodnika lub wjazdu drogi pożarowej. Plus koszty przełożenia instalacji podziemnych. Nierekomendowane.	>100 tys. zł
17	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: montaż żaluzji w garażu od strony wschodniej. Może nie być to możliwe ze względu na konieczność zapewnienia wentylacji.	5 tys. zł
18	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: Nasadzenie drzew – poza istniejącymi – także wewnątrz naszego terenu: w maksymalnej liczbie, m. in. na trawnikach, przy samym budynku, przy zachodniej ścianie garażu (gdzie obecnie jest żwir)	3-5 tys. zł
19	Instalacja ogniw fotowoltaicznych. Rekomendowane połączenie z instalacją pomp ciepła celem ograniczenia kosztów ogrzewania.	150-200 tys. zł

20	Podwariant w/w: wieloletnia umowa z firmą, która zainwestuje własne środki na realizację tego celu, a Spółdzielnie obciąży miesięcznym abonamentem. Po upływie umowy instalacja przechodzi na własność Spółdzielni. Zastąpienie dotychczasowych miesięcznych kosztów energii kosztami abonamentu na podobnym poziomie	
21	Zlecenie ekspertowi wykonanie analizy opłacalności inwestycji – określenie potrzeb i kosztów.	8 tys. zł
22	Wymiana płyt parkingu i ew. chodników lub części chodników na ażurowe, w celu uniknięcia „podatku od deszczu”. Ekonomicznie niezasadne - koszt ok. 110 zł za 1 m.kw. przy zmniejszeniu tzw. „podatku od deszczu o 1,5 zł” – zwrot inwestycji po ponad 70 latach.	65 tys zł
23	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji daszków obwodowych garażu i płyt z poliwęglanu. Nierekomendowane	>100 tys zł
24	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji dachu plus nałożenie sztucznej trawy. Nierekomendowane	>150 tys zł
25	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji daszków obwodowych garażu plus zamontowanie ogniw fotowoltaicznych – propozycja do dyskusji w przyszłości. Nierekomendowane	>200 tys zł
26	Remont i instalacja ogrzewania garażu. Likwidacja roletkowych okien. Nierekomendowane, proponowana modernizacja garażu (zaślepienie okien i ogrzewanie) nie jest racjonalna ekonomicznie i technicznie. Obiekty garażowe wielostanowiskowe nie są ogrzewane.	
27	Znalezienie firm reklamowych, które wybudowałyby możliwie największe co do wymiarów ekrany reklamowe wzdłuż wschodniej ściany garażu oraz ogrodzenia po drugiej stronie bramy. Firmy reklamowe nie są zainteresowane, wstrzymane inwestycje i niepewność co do uchwalenia tzw. ustawy krajobrazowej. Sytuację niepewności zwiększa fakt znacznego zmniejszenia ruchu drogowego przed naszą bramą ze względu na oddanie obwodnicy południowej oraz w bliskiej przyszłości przedłużenia ul. Ciszewskiego	
28	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: zastąpienie bramy wjazdowej np. jakimś materiałem, aby była lita powierzchnia. Nierekomendowane z powodów technicznych z powodu zagrożenia porywami wiatru i uszkodzenie tak dużego skrzydła bramy	
29	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: zasadzenie zieleni przy garażu przy chodniku (zachodnia strona garażu tam, gdzie teraz są kamyki). Nierekomendowane, trawa nie zdaje egzaminu w tym miejscu (kiedyś już tam była).	
30	Remont schodów wejściowych do klatek schodowych, wymiana balustrad oraz montaż podjazdów. Montaż podjazdów jest praktycznie niemożliwy z powodów regulacyjnych i wymiarów wejść do klatek – do rozważenia w zależności od regulacji prawnych i stanu środków - być może realizacja ograniczona do wymiana płyt i balustrad.	

Kwiecień 2023