

Dane do załącznika nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej SML-W "Młoda Rodzina" nr 321

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w
Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 3 332,40 m²
liczba lokali 48 szt
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/lokal
Wynik GZM	24 247,34 zł	30 453,83 zł	71,46 zł
Zarząd i administracja	92 289,45 zł	104 000,00 zł	217,50 zł
Koszty funkcjonowania biura	14 243,10 zł	7 200,00 zł	30,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	33 055,20 zł	45 600,00 zł	131,09 zł
Sprzątanie budynku i terenu	29 069,92 zł	30 300,00 zł	52,60 zł
Energia elektryczna ogólna	11 392,18 zł	14 000,00 zł	24,62 zł
Koszty prowadzenia spraw sądowych	17 343,00 zł	19 000,00 zł	54,86 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-2 920,00 zł	-2 900,00 zł	-5,03 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-5 760,00 zł	-5 800,00 zł	-10,07 zł
RAZEM	212 960,19 zł	241 853,83 zł	567,03 zł
	369,72 zł	419,89 zł	
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	11 349,49 zł	17 374,43 zł	0,64 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m²
podatek od nieruchomości	6 168,92 zł	6 900,00 zł	0,17 zł
razem	6 168,92 zł	6 900,00 zł	0,17 zł
IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	5 562,12 zł	5 800,00 zł	0,15 zł
razem	5 562,12 zł	5 800,00 zł	0,15 zł
V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m²
Fundusz Remontowy	127 964,16 zł	128 000,00 zł	3,20 zł
VI. FUNDUSZ REMONTOWY-MIERNIKI MEDIÓW	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/szt
Fundusz Remontowy	6 001,92 zł	14 900,00 zł	47,64 zł
VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka za 1 m³ *
Zimna woda i ścieki	43 556,72 zł	47 300,00 zł	10,88 zł
Wywóz śmieci	46 920,00 zł	47 000,00 zł	wg Uchwały R.M.
Energia ciepła do podgrzania wody	33 941,65 zł	44 600,00 zł	22,96 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	39 061,36 zł	56 000,00 zł	wg.zużycia
razem	163 479,73 zł	194 900,00 zł	

kolumna "stawka/lokal" podaje wartości przypadające na lokal lub na jego powierzchnię w zależności od obowiązujących regulacji, z uwzględnieniem terminu zmiany stawek opłat, gdyż zmiana od sierpnia oznacza obowiązywanie w danym roku nowych opłat przez 5 m-cy i poprzednich opłat przez 7 m-cy

Agnieszka Pflarska
Certyfikat Licencji w S.M. Fin.
42055/2010

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu