

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -  
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda  
Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia	697,10 m <sup>2</sup>
liczba garaży	32 szt
liczba garaży - właściciele	28 szt
okres obowiązywania	12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/lokal
Wynik GZM		6 370,59 zł	25,79 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	2 577,60 zł	3 000,00 zł	12,31 zł
Sprzątanie budynku i terenu	5 598,72 zł	6 400,00 zł	22,39 zł
Energia elektryczna ogólna	249,41 zł	300,00 zł	0,97 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>8 425,73 zł</b>	<b>16 070,59 zł</b>	<b>61,46 zł</b>

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m <sup>2</sup>
Wieczysta dzierżawa gruntu	1 778,64 zł	2 700,00 zł	0,48 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m <sup>2</sup>
podatek od nieruchomości	6 626,32 zł	7 400,00 zł	0,88 zł

IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/m <sup>2</sup>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	1 061,22 zł	1 100,00 zł	0,13 zł
<b>razem</b>	<b>1 061,22 zł</b>	<b>1 100,00 zł</b>	<b>0,13 zł</b>

V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2022	plan na 2023	stawka/szt
Fundusz Remontowy	1 176,00 zł	1 300,00 zł	3,50 zł

\* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

**kolumna "stawka/lokal" podaje wartości przypadające na lokal lub na jego powierzchnię w zależności od obowiązujących regulacji, z uwzględnieniem terminu zmiany stawek opłat, gdyż zmiana od sierpnia oznacza obowiązywanie w danym roku nowych opłat przez 5 m-cy i**

*Włocławek*

Jacek Galinowski  
Prezes Zarządu