

na dzień: 31.12.2013

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU GOSPODARCZEGO**  
**DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**  
**do 31.12.2013**

**A. Utrzymanie nieruchomości wspólnej**

powierzchnia użytkowa	3332,40	Ilość miesięcy w okresie:	12
ilość obiektów	48,00		
ilość garaży	28,00		
ilość osób	108,00		
stanowiska garażowe	1,13		
miejsca parkingowe	25,00		

Wyszczególnienie		PLAN		WYKONANIE		opis stawki
		na rok 2013		do 31.12.2013		
		wartość	stawka	wartość	stawka	
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY</b>	<b>0,00 zł</b>		<b>585,00 zł</b>		
<b>I</b>	<b>Opłaty za korzystanie z garażu</b>	<b>0,00 zł</b>		<b>585,00 zł</b>		
		PLAN		WYKONANIE		
		rocznie	miesięcznie	rocznie	miesięcznie	
<b>B</b>	<b>KOSZTY</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>1 851,58 zł</b>	<b>154,30 zł</b>	
<b>I</b>	<b>Zużycie materiałów i energii (eksploatacja)</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>42,84 zł</b>	<b>3,57 zł</b>	
1	Energia elektryczna	0,00 zł	0,00 zł	34,79 zł	2,90 zł	
2	Materiały eksploatacji budynku	0,00 zł	0,00 zł	8,05 zł	0,67 zł	
<b>II</b>	<b>Usługi obce</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>1 182,51 zł</b>	<b>98,54 zł</b>	
1	Administrowanie	0,00 zł	0,00 zł	963,48 zł	80,29 zł	
2	Konserwacja bramy garażowej i parkingowej	0,00 zł	0,00 zł	33,28 zł	2,77 zł	
3	Naprawy i usuwanie awarii*	0,00 zł	0,00 zł	33,98 zł	2,83 zł	
4	Usługi telekomunikacyjne, internet	0,00 zł	0,00 zł	47,04 zł	3,92 zł	
5	Prowizje bankowe	0,00 zł	0,00 zł	38,76 zł	3,23 zł	
6	Sprzątanie terenu, koszenie, odśnieżanie	0,00 zł	0,00 zł	65,97 zł	5,50 zł	
<b>III</b>	<b>Podatki i opłaty</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>273,39 zł</b>	<b>22,78 zł</b>	
1	Podatek od nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	124,55 zł	10,38 zł	
2	Wieczysta dzierżawa gruntu	0,00 zł	0,00 zł	148,84 zł	12,40 zł	
<b>IV</b>	<b>Wynagrodzenia</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>130,20 zł</b>	<b>10,85 zł</b>	
1	Wynagrodzenie-zarząd, biuro	0,00 zł	0,00 zł	130,20 zł	10,85 zł	
<b>VI</b>	<b>Pozostałe koszty rodzajowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>222,64 zł</b>	<b>18,55 zł</b>	
1	Ubezpieczenie budynku	0,00 zł	0,00 zł	222,64 zł	18,55 zł	
<b>C</b>	<b>WYNIK NETTO</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-1 266,58 zł</b>	<b>-105,55 zł</b>	

<b>B. Zysk/strata ze sprzedaży</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-1 266,58 zł</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
<b>F. Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-1 266,58 zł</b>
G. Przychody finansowe	0	10 781,42 zł
H. Koszty finansowe	0,00 zł	0,00 zł
<b>I. Zysk/strata brutto</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>9 514,84 zł</b>
J. Podatek dochodowy	0	1 807,00 zł
<b>K. Zysk/strata netto</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>7 707,84 zł</b>