

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w
Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 3 332,40 m²
liczba lokali 48 szt
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/lokal
Wynik GZM	0,00 zł	22 801,19 zł	39,59 zł
Zarząd i administracja	84 062,14 zł	88 803,00 zł	154,17 zł
Koszty funkcjonowania biura	4 015,97 zł	4 653,00 zł	8,08 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	37 124,77 zł	24 232,00 zł	42,08 zł
Sprzątanie budynku i terenu	28 834,96 zł	30 774,92 zł	53,43 zł
Energia elektryczna ogólna	7 295,17 zł	13 870,88 zł	24,08 zł
Koszty prowadzenia spraw sądowych	0,00 zł	10 000,00 zł	17,36 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-4 440,00 zł	-4 400,00 zł	-7,64 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-5 520,00 zł	-5 500,00 zł	-9,55 zł
RAZEM	151 373,01 zł	185 234,99 zł	321,60 zł
	262,80 zł	321,59 zł	
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	11 348,22 zł	11 348,28 zł	0,29 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²
podatek od nieruchomości	5 908,82 zł	6 168,71 zł	0,15 zł
razem	5 908,82 zł	6 168,71 zł	0,15 zł
IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	4 924,80 zł	5 327,79 zł	0,13 zł
razem	4 924,80 zł	5 327,79 zł	0,13 zł
V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²
Fundusz Remontowy	127 964,16 zł	127 964,16 zł	3,20 zł
VI. FUNDUSZ REMONTOWY-MIERNIKI MEDIÓ	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/szt
Fundusz Remontowy	9 156,96 zł	6 000,00 zł	10,42 zł
VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka za 1 m³ *
Zimna woda i ścieki	41 988,14 zł	49 830,00 zł	9,85 zł
Wywóz śmieci	53 319,00 zł	53 000,00 zł	wg Uchwały R.M.
Energia ciepła do podgrzania wody	36 101,40 zł	38 800,00 zł	20,88 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	71 698,47 zł	58 100,00 zł	wg zużycia
razem	203 107,01 zł	199 730,00 zł	
	513 782,98 zł	541 773,93 zł	

Agnieszka Pildarska
Certyfikat Kwalifikacyjny Min. Fin.
42055/2010

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda
Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia	697,10 m ²
liczba garaży	32 szt
liczba garaży - właściciele	28 szt
okres obowiązywania	12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/lokal
Wynik GZM		5 405,47 zł	14,08 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	1 507,60 zł	2 500,00 zł	6,51 zł
Sprzątanie budynku i terenu	6 388,45 zł	6 398,72 zł	16,66 zł
Energia elektryczna ogólna	162,15 zł	324,30 zł	0,84 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
RAZEM	8 058,20 zł	14 628,49 zł	38,09 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m ²
Wieczysta dzierżawa gruntu	1 779,48 zł	1 779,54 zł	0,21 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m ²
podatek od nieruchomości	6 388,45 zł	6 625,97 zł	0,79 zł

IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m ²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	926,46 zł	1 010,76 zł	0,12 zł
razem	926,46 zł	1 010,76 zł	0,12 zł

V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/szt
Fundusz Remontowy	1 176,00 zł	1 344,00 zł	3,50 zł

* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

Agnieszka Pilarzka
Certyfikat nr 42055/2010

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu

Składniki opłat dla miejsc postojowych - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37

łączna powierzchnia 355,00 m²
 liczba mp 31 szt
 liczba mp - właściciele 25 osób
 okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/mp
Wynik GZM		2 752,75 zł	7,40 zł
Zarząd i administracja			
Koszty funkcjonowania biura			
Konserwacje i naprawy bieżące	0,00 zł	1 000,00 zł	2,69 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 928,96 zł	2 799,36 zł	7,53 zł
Energia elektryczna ogólna			
Koszty utrzymania części wspólnych			
RAZEM	2 928,96 zł	6 552,11 zł	17,62 zł
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE			
wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²	
Wieczysta dzierżawa gruntu	932,04 zł	931,92 zł	0,21 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²	
Opłata za gruntu	189,73 zł	197,10 zł	0,05 zł
IV. UBEZPIECZENIE			
wykonanie 2021	plan na 2022	stawka/m²	
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	316,74 zł	329,45 zł	0,08 zł
razem	316,74 zł	329,45 zł	0,08 zł

Agencja Pilarska
Agencja Pilarska
 Certyfikacja
 42003/2010

Jacek Galinowski
Jacek Galinowski
 Prezes Zarządu