

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w
Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia
liczba lokali
okres obowiązywania

3 332,40 m²
48 szt
12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/lokal
Wynik GZM	9 882,30 zł	12 172,20 zł	21,13 zł
Zarząd i administracja	71 016,40 zł	72 460,00 zł	125,80 zł
Koszty funkcjonowania biura	7 048,73 zł	7 000,00 zł	12,15 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	29 035,12 zł	20 747,70 zł	36,03 zł
Sprzątanie budynku i terenu	23 283,36 zł	23 300,00 zł	40,45 zł
Energia elektryczna ogólna	7 183,56 zł	7 200,00 zł	12,50 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-2 320,00 zł	-2 300,00 zł	-3,99 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-5 520,00 zł	-5 400,00 zł	-9,38 zł
RAZEM	139 609,47 zł	135 179,90 zł	234,69 zł
	242,38 zł	234,69 zł	
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	43 072,16 zł	121 313,35 zł	3,03 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
podatek od nieruchomości	5 174,20 zł	5 200,00 zł	0,13 zł
razem	5 174,20 zł	5 200,00 zł	0,13 zł
IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	3 366,10 zł	3 659,29 zł	0,09 zł
razem	3 366,10 zł	3 659,29 zł	0,09 zł
V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Fundusz Remontowy	99 972,00 zł	99 972,00 zł	2,50 zł
VI. REZERWA	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Rezerwa	3 998,88 zł	3 998,88 zł	0,10 zł
VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka za 1 m³ *
Zimna woda i ścieki	56 107,09 zł	59 000,00 zł	11,47 zł
Wywóz śmieci	12 195,00 zł	12 195,00 zł	wg Uchwały R.M.
Energia ciepła do podgrzania wody	41 067,46 zł	41 067,46 zł	19,21 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	63 122,84 zł	78 958,43 zł	wg zużycia
razem	172 492,39 zł	191 220,89 zł	

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda
Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 697,10 m²
liczba garaży 32 szt
liczba garaży - właściciele 28 szt
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/lokal
Wynik GZM		2 546,29 zł	6,63 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	1 916,34 zł	2 137,30 zł	5,57 zł
Sprzątanie budynku i terenu	4 901,76 zł	4 465,00 zł	11,63 zł
Energia elektryczna ogólna	184,77 zł	612,70 zł	1,60 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
RAZEM	7 002,87 zł	9 761,29 zł	25,43 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	6 755,36 zł	19 023,28 zł	2,27 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
podatek od nieruchomości	5 801,90 zł	5 670,00 zł	0,68 zł

IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	705,71 zł	713,60 zł	0,09 zł
razem	705,71 zł	713,60 zł	0,09 zł

V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/szt
Fundusz Remontowy	917,28 zł	917,28 zł	2,73 zł

* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu

Składniki opłat dla miejsc postojowych - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37

łączna powierzchnia 355,00 m²
liczba mp 31 szt
liczba mp - właściciele 25 osób
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/mp
Wynik GZM		1 296,70 zł	3,49 zł
Zarząd i administracja			
Koszty funkcjonowania biura			
Konserwacje i naprawy bieżące	350,00 zł	110,00 zł	0,30 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 450,88 zł	2 200,00 zł	5,91 zł
Energia elektryczna ogólna			
Koszty utrzymania części wspólnych			
RAZEM	2 800,88 zł	3 606,70 zł	9,70 zł
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE			
	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	3 440,18 zł	9 962,26 zł	2,33 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Opłata za gruntu	167,90 zł	168,00 zł	0,04 zł
IV. UBEZPIECZENIE			
	wykonanie 2017	plan na 2018	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	357,18 zł	207,11 zł	0,05 zł
razem	357,18 zł	207,11 zł	0,05 zł

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu