

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -  
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w  
Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 3 332,40 m<sup>2</sup>  
liczba lokali 48 szt  
okres obowiązywania 12 m-cy

<b>I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/lokal</b>
Wynik GZM	13 765,52 zł	4 511,36 zł	7,83 zł
Zarząd i administracja	86 175,82 zł	83 883,00 zł	145,63 zł
Koszty funkcjonowania biura	5 376,48 zł	2 308,08 zł	4,01 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	27 009,36 zł	19 327,50 zł	33,56 zł
Sprzątanie budynku i terenu	25 106,72 zł	26 000,00 zł	45,14 zł
Energia elektryczna ogólna	6 227,57 zł	6 550,00 zł	11,37 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-2 040,00 zł	-2 000,00 zł	-3,47 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-5 400,00 zł	-5 400,00 zł	-9,38 zł
<b>RAZEM</b>	<b>156 221,47 zł</b>	<b>135 179,94 zł</b>	<b>234,69 zł</b>
	271,22 zł	148 557,26 zł	
<b>II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Wieczysta dzierżawa gruntu	43 092,17 zł	121 313,35 zł	3,03 zł
<b>III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
podatek od nieruchomości	5 389,31 zł	5 519,34 zł	0,14 zł
<b>razem</b>	<b>5 389,31 zł</b>	<b>5 519,34 zł</b>	<b>0,14 zł</b>
<b>IV. UBEZPIECZENIE</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	3 535,58 zł	3 597,42 zł	0,09 zł
<b>razem</b>	<b>3 535,58 zł</b>	<b>3 597,42 zł</b>	<b>0,09 zł</b>
<b>V. FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Fundusz Remontowy	109 302,72 zł	127 964,16 zł	3,20 zł
<b>VI. REZERWA</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Rezerwa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka za 1 m<sup>3</sup> *</b>
Zimna woda i ścieki	48 415,77 zł	45 000,00 zł	9,85 zł
Wywóz śmieci	12 109,00 zł	12 109,00 zł	wg Uchwały R.M.
Energia ciepła do podgrzania wody	36 850,40 zł	36 850,00 zł	20,88 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	74 295,64 zł	65 960,09 zł	wg zużycia
<b>razem</b>	<b>171 670,81 zł</b>	<b>159 919,09 zł</b>	
		553 493,30 zł	

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -  
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda  
Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia	697,10 m <sup>2</sup>
liczba garaży	32 szt
liczba garaży - właściciele	28 szt
okres obowiązywania	12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2018	plan na 2019	stawka/lokal
Wynik GZM		943,73 zł	2,46 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	2 386,30 zł	3 073,00 zł	8,00 zł
Sprzątanie budynku i terenu	5 257,52 zł	5 400,00 zł	14,06 zł
Energia elektryczna ogólna	282,27 zł	350,00 zł	0,91 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>7 926,09 zł</b>	<b>9 766,73 zł</b>	<b>25,43 zł</b>

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2018	plan na 2019	stawka/m <sup>2</sup>
Wieczysta dzierżawa gruntu	6 755,38 zł	19 023,28 zł	2,27 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2018	plan na 2019	stawka/m <sup>2</sup>
podatek od nieruchomości	5 927,50 zł	6 028,97 zł	0,72 zł

IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2018	plan na 2019	stawka/m <sup>2</sup>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	641,49 zł	673,88 zł	0,08 zł
<b>razem</b>	<b>641,49 zł</b>	<b>673,88 zł</b>	<b>0,08 zł</b>

V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2018	plan na 2019	stawka/szt
Fundusz Remontowy	1 003,52 zł	2 439,85 zł	3,50 zł

\* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

*Agnieszka Piłarska*  
Certyfikat Legowy Min. Fin.  
42055/2010

*Jacek Galinowski*  
Prezes Zarządu

**Składniki opłat dla miejsc postojowych - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia	355,00 m <sup>2</sup>
liczba mp	31 szt
liczba mp - właściciele	25 osób
okres obowiązywania	12 m-cy

<b>I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/mp</b>
Wynik GZM		480,59 zł	1,29 zł
Zarząd i administracja			
Koszty funkcjonowania biura			
Konserwacje i naprawy bieżące	0,00 zł	530,00 zł	1,42 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 553,76 zł	2 600,00 zł	6,99 zł
Energia elektryczna ogólna			
Koszty utrzymania części wspólnych			
<b>RAZEM</b>	<b>2 553,76 zł</b>	<b>3 610,59 zł</b>	<b>9,70 zł</b>
<b>II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Wieczysta dzierżawa gruntu	3 440,15 zł	9 962,26 zł	2,33 zł
<b>III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Opłata za gruntu	175,19 zł	178,85 zł	0,04 zł
<b>IV. UBEZPIECZENIE</b>	<b>wykonanie 2018</b>	<b>plan na 2019</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	206,95 zł	218,69 zł	0,05 zł
<b>razem</b>	<b>206,95 zł</b>	<b>218,69 zł</b>	<b>0,05 zł</b>

*Agnieszka Dylarska*  
 Agnieszka Dylarska  
 Certyfikat Księgowy Min. Fin.  
 42055/2010

Jacek Galinowski  
 Jacek Galinowski  
 Prezes Zarządu