

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Młoda Rodzina"
02-796 Warszawa, ul. Relaksowa 37
NIP: 527-11-19-402

Plan remontów i konserwacji na rok 2019 i lata następne

W okresie najbliższych lat przewidywane jest wykonanie m. in. następujących prac:

1. Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych do klatek schodowych od strony wschodniej budynku na drzwi analogiczne jak drzwi zewnętrzne (projekt remontowy przewidywał wymianę drzwi zewnętrznych – bez remontu dalszej części klatek schodowych).
2. Malowanie klatek schodowych.
3. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych oraz wymiana balustrad.
4. Naprawa i ew. wymiana skrzynek elektrycznych oraz bezpieczników, oczyszczenie rozdzielnic, dokręceniu styków, zinwentaryzowanie usterek w rozdzielnicach i instalacjach odbiorczych wymagających wymiany ich elementów (od czasu oddania budynku do użytkowania nie był on poddawany regularnym czynnościom eksploatacyjnym w zakresie instalacji elektrycznej, co skutkuje wieloletnimi, drobnymi zaniedbaniami).
5. Naprawy budowlane w garażu.
6. Instalacja drugiego systemu domofonowego w furtce wejścia od strony ul. Iwanowa – Szajnowicza.
7. Instalacja większej liczby uchwytów na zamocowanie rowerów, w tym wzdłuż ściany garażu od strony chodnika przed budynkiem.
8. Instalacja dodatkowych 2 lub 3 kamer do monitoringu (w garażu i przy furtce od strony ul. Iwanowa – Szajnowicza).
9. Remont lub wymiana bramy wjazdowej od strony ul. Relaksowej.
10. Konserwacja kotłowni budynku.
11. Prace konserwatorskie i drobne naprawy na terenie Spółdzielni.
12. Prace dot. konserwacji i modyfikacji terenów zielonych Spółdzielni.

Realizacja i finansowanie:

- prace wymienione w p. 5 oraz 10 ÷ 12 – wykonanie na bieżąco,
- prace wymienione w p. 6 – wykonanie do końca roku, jeśli nie będzie niespodziewanych awarii (jeśli pozostaną środki finansowe na funduszu remontowym),
- Prace wymienione w p. 1 ÷ 4 oraz 7 ÷ 9 wykonanie w kolejnych latach w zależności od ustaleń dot. wysokości stawki na fundusz remontowy, po sporządzeniu i uzgodnieniu kosztorysów wymienionych prac oraz podjęciu decyzji ich wykonania.

Opracowanie: kwiecień 2019

Jacek Galinowski

Prezes Zarządu