

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w
Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 3 332,40 m²
liczba lokali 48 szt
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/lokal
Wynik GZM	0,00 zł	14 082,89 zł	24,45 zł
Zarząd i administracja	77 693,91 zł	84 519,50 zł	146,74 zł
Koszty funkcjonowania biura	3 780,62 zł	3 870,00 zł	6,72 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	32 500,54 zł	20 780,00 zł	36,09 zł
Sprzątanie budynku i terenu	27 249,90 zł	27 000,00 zł	46,88 zł
Energia elektryczna ogólna	4 980,42 zł	5 150,00 zł	8,94 zł
Koszty prowadzenia spraw sądowych	18 846,80 zł	7 000,00 zł	12,15 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-3 400,00 zł	-3 400,00 zł	-5,90 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-4 440,00 zł	-4 400,00 zł	-7,64 zł
RAZEM	157 212,19 zł	154 602,39 zł	268,43 zł
	272,94 zł	268,41 zł	
II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	11 348,27 zł	20 106,74 zł	0,50 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
podatek od nieruchomości	5 519,40 zł	5 519,34 zł	0,14 zł
razem	5 519,40 zł	5 519,34 zł	0,14 zł
IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	3 999,07 zł	4 400,77 zł	0,11 zł
razem	3 999,07 zł	4 400,77 zł	0,11 zł
V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
Fundusz Remontowy	127 964,16 zł	127 964,16 zł	3,20 zł
VI. FUNDUSZ REMONTOWY-MIERNIKI MEDIO	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/szt
Fundusz Remontowy	0,00 zł	4 754,40 zł	19,81 zł
VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka za 1 m³ *
Zimna woda woda i ścieki	45 940,62 zł	46 000,00 zł	9,85 zł
Wywóz śmieci	12 043,00 zł	33 207,17 zł	wg Uchwały R.M.
Energia ciepła do podgrzania wody	38 591,16 zł	36 660,00 zł	20,88 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	71 666,52 zł	76 210,84 zł	wg. zużycia
razem	168 241,30 zł	192 078,01 zł	

Agnieszka Piłarska
Certyfikat Krajowy Min. Fin.
42055/2010

Jacek Gałajnowski
Prezes Zarządu

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -
ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda
Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łącznie powierzchnia 697,10 m²
 liczba garaży 32 szt
 liczba garaży - właściciele 28 szt
 okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/lokal
Wynik GZM		2 945,98 zł	7,67 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	2 472,30 zł	2 500,00 zł	6,51 zł
Sprzątanie budynku i terenu	5 184,00 zł	5 400,00 zł	14,06 zł
Energia elektryczna ogólna	310,50 zł	350,00 zł	0,91 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
RAZEM	7 966,80 zł	11 195,98 zł	29,15 zł

II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
Wieczysta dzierżawa gruntu	1 779,53 zł	1 779,54 zł	0,21 zł

III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
podatek od nieruchomości	6 028,80 zł	6 028,97 zł	0,72 zł

IV. UBEZPIECZENIE	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	751,74 zł	829,59 zł	0,10 zł
razem	751,74 zł	829,59 zł	0,10 zł

V. FUNDUSZ REMONTOWY	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/szt
Fundusz Remontowy	1 176,00 zł	1 344,00 zł	3,50 zł

* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

Agnieszka Piłarska
 Certyfikat Księgowy M.M. Fin.
 42055/2010

Jacek Galinowski
 Prezes Zarządu

Składniki opłat dla miejsc postojowych - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37

łącna powierzchnia 355,00 m²
liczba mp 31 szt
liczba mp - właściciele 25 osób
okres obowiązywania 12 m-cy

I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ	wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/mp
Wynik GZM		1 500,25 zł	4,03 zł
Zarząd i administracja			
Koszty funkcjonowania biura			
Konserwacje i naprawy bieżące	959,40 zł	1 000,00 zł	2,69 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 592,00 zł	2 600,00 zł	6,99 zł
Energia elektryczna ogólna			
Koszty utrzymania części wspólnych			
RAZEM	3 551,40 zł	5 100,25 zł	13,71 zł
II. OPLATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE			
wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²	
Wieczysta dzierżawa gruntu	931,94 zł	931,92 zł	0,21 zł
III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²	
Opłata za gruntu	178,80 zł	178,85 zł	0,04 zł
IV. UBEZPIECZENIE			
wykonanie 2019	plan na 2020	stawka/m²	
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	258,16 zł	297,63 zł	0,07 zł
razem	258,16 zł	297,63 zł	0,07 zł

Agnieszka Piłarska
Certyfikat Księgowy MK, Fin.
12065/2010

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu