

**Składniki opłat dla mieszkań - dane do rocznego planu finansowo -  
 ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w  
 Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 3 332,40 m<sup>2</sup>  
 liczba lokali 48 szt  
 okres obowiązywania 12 m-cy

<b>I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/lokal</b>
Wynik GZM	0,00 zł	26 002,87 zł	45,14 zł
Zarząd i administracja	80 540,02 zł	84 867,00 zł	147,34 zł
Koszty funkcjonowania biura	3 768,52 zł	3 822,44 zł	6,64 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	23 582,52 zł	12 750,00 zł	22,15 zł
Sprzątanie budynku i terenu	27 074,99 zł	28 196,00 zł	48,95 zł
Energia elektryczna ogólna	6 229,34 zł	5 150,00 zł	8,94 zł
Koszty prowadzenia spraw sądowych	17 141,25 zł	10 000,00 zł	17,36 zł
opłaty za pomieszczenia gospodarcze (zmniejszenie opłat)	-4 040,44 zł	-4 000,00 zł	-6,94 zł
Pozostały wynajem części wspólnych (zmniejszenie opłat)	-4 560,00 zł	-4 600,00 zł	-7,99 zł
<b>RAZEM</b>	<b>149 736,20 zł</b>	<b>162 188,31 zł</b>	<b>281,59 zł</b>
	259,96 zł	281,58 zł	
<b>II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Wieczysta dzierżawa gruntu	11 348,22 zł	20 186,22 zł	0,51 zł
<b>III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
podatek od nieruchomości	5 649,24 zł	5 908,96 zł	0,15 zł
<b>razem</b>	<b>5 649,24 zł</b>	<b>5 908,96 zł</b>	<b>0,15 zł</b>
<b>IV. UBEZPIECZENIE</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	4 361,60 zł	4 521,81 zł	0,11 zł
<b>razem</b>	<b>4 361,60 zł</b>	<b>4 521,81 zł</b>	<b>0,11 zł</b>
<b>V. FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Fundusz Remontowy	127 964,16 zł	127 964,16 zł	3,20 zł
<b>VI. FUNDUSZ REMONTOWY-MIERNIKI MEDIÓW</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/szt</b>
Fundusz Remontowy	4 754,40 zł	6 000,00 zł	10,42 zł
<b>VII. ZUŻYCIA INDYWIDUALNE</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka za 1 m<sup>3</sup> *</b>
Zimna woda i ścieki	49 190,30 zł	46 090,00 zł	9,85 zł
Wywóz śmieci	32 702,00 zł	53 000,00 zł	wg Uchwały R.M.
Energia cieplna do podgrzania wody	35 818,47 zł	36 200,00 zł	20,88 zł
Ogrzewanie poszczególnych lokali	73 382,53 zł	59 900,00 zł	wg zużycia
<b>razem</b>	<b>191 093,30 zł</b>	<b>195 190,00 zł</b>	

Agnieszka Pilarska  
 Certyfikat Księgowy Min. Fin.  
 42055/2010

Jacek Galinowski  
 Prezes Zarządu

**Składniki opłat dla garaży - dane do rocznego planu finansowo -  
 ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda  
 Rodzina", Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia	697,10 m <sup>2</sup>
liczba garaży	32 szt
liczba garaży - właściciele	28 szt
okres obowiązywania	12 m-cy

<b>I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/lokal</b>
Wynik GZM		2 945,98 zł	7,67 zł
Zarząd i administracja			0,00 zł
Koszty funkcjonowania biura			0,00 zł
Konserwacje i naprawy bieżące	2 235,10 zł	2 500,00 zł	6,51 zł
Sprzątanie budynku i terenu	5 184,00 zł	5 304,00 zł	13,81 zł
Energia elektryczna ogólna	325,13 zł	350,00 zł	0,91 zł
Koszty utrzymania części wspólnych			0,00 zł
Przychody z najmu*			0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>7 744,23 zł</b>	<b>11 099,98 zł</b>	<b>28,90 zł</b>

<b>II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Wieczysta dzierżawa gruntu	1 779,48 zł	1 779,54 zł	0,21 zł

<b>III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
podatek od nieruchomości	6 144,24 zł	6 388,56 zł	0,76 zł

<b>IV. UBEZPIECZENIE</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	860,58 zł	842,15 zł	0,10 zł
<b>razem</b>	<b>860,58 zł</b>	<b>842,15 zł</b>	<b>0,10 zł</b>

<b>V. FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/szt</b>
Fundusz Remontowy	1 176,00 zł	1 344,00 zł	3,50 zł

\* przychody z najmu garaży uwzględniono w zmniejszeniu kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, jako pożytek z nieruchomości

Jacek Galinowski  
 Prezes Zarządu

**Składniki opłat dla miejsc postojowych - dane do rocznego planu finansowo - ekonomicznego uchwalonego przez Radę Nadzorczą SML-W "Młoda Rodzina" w Warszawie, ul. Relaksowa 37**

łączna powierzchnia 355,00 m<sup>2</sup>  
 liczba mp 31 szt  
 liczba mp - właściciele 25 osób  
 okres obowiązywania 12 m-cy

<b>I. KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/mp</b>
Wynik GZM		1 500,25 zł	4,03 zł
Zarząd i administracja			
Koszty funkcjonowania biura			
Konserwacje i naprawy bieżące	0,00 zł	1 000,00 zł	2,69 zł
Sprzątanie budynku i terenu	2 592,00 zł	2 600,00 zł	6,99 zł
Energia elektryczna ogólna			
Koszty utrzymania części wspólnych			
<b>RAZEM</b>	<b>2 592,00 zł</b>	<b>5 100,25 zł</b>	<b>13,71 zł</b>
<b>II. OPŁATA ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE</b>			
	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Wieczysta dzierżawa gruntu	932,04 zł	931,92 zł	0,21 zł
<b>III. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>			
	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Opłata za gruntu	182,52 zł	189,80 zł	0,04 zł
<b>IV. UBEZPIECZENIE</b>			
	<b>wykonanie 2020</b>	<b>plan na 2021</b>	<b>stawka/m<sup>2</sup></b>
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	375,84 zł	304,03 zł	0,07 zł
razem	<b>375,84 zł</b>	<b>304,03 zł</b>	<b>0,07 zł</b>

Jacek Galinowski  
 Prezes Zarządu

Agnieszka Pilańska  
 Certyfikat Księgowy Min. Fin.  
 42055/2010