

**Sprawozdanie**  
**z Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej**  
**„Młoda Rodzina” z dnia 02 grudnia 2010**

Zgromadzenie rozpoczęło obrady w 2 terminie. Otwierający zebranie Prezes Zarządu Spółdzielni Młoda Rodzina Antoni Mukoid ogłosił ważność Zgromadzenia. W Zgromadzeniu brało udział 13 osób.

**Obrady przebiegły następująco:**

1. **Wybór Przewodniczącego** Walnego Zgromadzenia w osobie Juliana Mere (członek Spółdzielni).

Za – 7 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 1 głos

2. **Wybór Sekretariatu** Walnego Zgromadzenia w osobie Andrzeja Stańczaka (członek Spółdzielni).

Za – 10 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 1 głos

3. **Połączenie Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Skrutacyjnej w jedną Komisję:**

Za – 10 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 1 głos

4. **Wybór połączonej Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Skrutacyjnej** – w osobach:

Joanna Oszejca – członek Spółdzielni

Za – 8 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 3 głosy

Tomasz Gilarowski – członek Spółdzielni

Za – 10 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 1 głos

5. **Przyjęcie porządku obrad** zgodnego z porządkiem obrad zawartym w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu Członków



Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków podjęło następujące Uchwały dotyczące zmian do Statutu Spółdzielni:**

**6.1 Uchwała Nr 1/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:  
w § 1 ust. 3 wprowadza się zapis: „Spółdzielnia zostaje założona na czas nieokreślony.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.2 Uchwała Nr 2/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:  
ustanowić § 5 w brzmieniu:

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, która spełnia co najmniej jedno z następujących wymagań:
  - a) małżonek jest członkiem Spółdzielni,
  - b) spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
  - c) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
  - d) przysługuje jej prawo odrębnej własności lokalu lub jest współwłaścicielem takiego prawa,
  - e) oczekuje na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią ustanowienia prawa odrębnej własności,
  - f) przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym,
  - g) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego.
2. Członkiem spółdzielni może być osoba prawna.
3. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom.





Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.3 Uchwała Nr 3/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:  
ustanowić § 6 w brzmieniu:

§6

1. Decyzję o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd zgodnie z postanowieniami statutu oraz regulaminu przyjmowania członków, przydziału lokali oraz ich zamiany.
2. Osoby przystępujące do Spółdzielni składają deklarację członkowską i stają się członkami Spółdzielni z chwilą podjęcia przez Zarząd uchwały o ich przyjęciu. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji przez Zarząd lub osoby do tego przez Zarząd upoważnione z podaniem daty uchwały o przyjęciu.

Proponowane zmiany dotyczą ustępu 2, formy złożonej deklaracji.  
Doprecyzowanie formy deklaracji wynika z przepisów prawa spółdzielczego.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.4 Uchwała Nr 4/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:  
ustanawia się § 7 w brzmieniu:

§7

1. Zarząd nie może odmówić przyjęcia do Spółdzielni osoby spełniającej jeden z warunków o których mowa w §5 chyba, że roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni powstało w związku z wykluczeniem członka ze Spółdzielni, a przyczyny, które uzasadniały wykluczenie, dotyczą tej samej osoby.
2. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, spółdzielnia wyznaczy im dwumiesięczny termin, w którym winni wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie o członkostwie jednej z nich. Po bezskutecznym upływie tego terminu wyboru dokonuje spółdzielnia.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.5 Uchwała Nr 5/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanawia się § 8 w brzmieniu:

Do uchwały Zarządu w przedmiocie przyjęcia do Spółdzielni i odwołania od uchwały stosuje się postanowienia § 11 statutu.

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.6 Uchwała Nr 6/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanawia się brzmienie § 9 ust 3 :

3. Koszty odpisów wypisów i odpisów z dokumentów, z wyjątkiem Statutu i opartego na nim Regulaminu, ponosi członek występujący o ich sporządzenie. Koszty te określa uchwała Rady Nadzorczej.

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.7 Uchwała Nr 7/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

dodaje się § 9a w brzmieniu:

§9a

Do osób nie będących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, stosuje się postanowienia § 9 ust. 1 lit. j), § 26 i § 29 statutu.

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.8 Uchwała Nr 8/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**



Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

W § 12 dodaje się pkt. 5) w brzmieniu: skreślenia z rejestru członków wskutek ustania osoby prawnej.

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.9 Uchwała Nr 9/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 17 w brzmieniu:

1. Członek wykluczony ze Spółdzielni lub wykreślony z rejestru jej członków ma prawo:

1.1. zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem albo

1.2. odwołać się od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia w terminie miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu oraz być obecny na jego obradach przy rozpatrywaniu tego odwołania i je popierać.

2. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania.

3. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony pisemnie pod wskazanym przez niego adresem co najmniej trzy tygodnie przed tym terminem. Jeżeli zainteresowany prawidłowo zawiadomiony o terminie obrad nie przybędzie, Walne Zgromadzenie może rozpatrywać odwołanie bez jego udziału.

4. Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu wymienionego w ust. 1 jeżeli odwołujący się usprawiedliwił wyjątkowymi okolicznościami.

5. O uchwale Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien zostać zawiadomiony w ciągu dwóch tygodni od jej powzięcia. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

6. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust. 1.1. biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.10 Uchwała Nr 10/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

§ 18 dzieli się na ustępy oraz dodaje się ustęp 3.

Dodany ust.3 wynika z brzmienia § 5 ust. 2 oraz z przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego dotyczących osób prawnych.

Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.11 Uchwała Nr 11/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

W § 28 skreśla się ustęp 2.

Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.12 Uchwała Nr 12/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

§ 32 dzieli się na ustępy. Skreśla się pkt 1).

Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.13 Uchwała Nr 13/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:





Ustanowić § 35 w brzmieniu

1. Organami Spółdzielni są:

- 1) Walne Zgromadzenie Członków,
- 2) Rada Nadzorcza zwana dalej Radą,
- 3) Zarząd

2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba, niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

3. Wybory do organów wybieralnych Spółdzielni wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 mogą być dokonywane w głosowaniu tajnym spośród nie ograniczonej liczby kandydatów bezwzględną większością głosów. Odwołanie członka organu Spółdzielni następuje przy zachowaniu tych samych wymogów, z zastrzeżeniem § 43 ust. 5.

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla dokonania wyborów lub podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się tylko w protokole posiedzenia.

4. Uchwały organów Spółdzielni wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 są podejmowane w głosowaniu, w którym uzyskano zwykłą większość głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania (quorum).

5. Zarząd jest obowiązany powiadomić członków Spółdzielni o uchwale Walnego Zgromadzenia, Rady i Zarządu mających istotne znaczenie dla członków. Zawiadomienia dokonuje się przez wywieszenie komunikatu w biurze Spółdzielni i na klatkach schodowych w ciągu siedmiu dni od daty podjęcia uchwały, na okres wynoszący co najmniej jeden miesiąc.

6. Mandat członka organu wybieranego wygasa przed upływem kadencji w przypadku:

- a) odwołania,
- b) zrzeczenia się z funkcji,
- c) utraty członkostwa w Spółdzielni, z wyjątkiem członków Zarządu
- d) śmierci.

7. Uchwały organów, z wyjątkiem dotyczących wyborów i odwołania ich członków, są podejmowane w głosowaniu jawnym. Głosowanie jawne może być zastąpione głosowaniem tajnym na żądanie większości członków uczestniczących w głosowaniu.

8. Posiedzenia organów Spółdzielni są protokołowane; protokół podpisują przewodniczący i sekretarz oraz parafuje protokolant, jeżeli został powołany przez przewodniczącego. Protokoły winny być przechowywane przez okres wymagany przepisami o przechowywaniu akt, nie krótszy jednak niż przez 10 lat.

Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.

9. Organy Spółdzielni działają również zgodnie z uchwalonymi regulaminami wymienionymi w statucie, które określają szczegółowo zasady, tryb i zakres ich działania.

10. Organy Spółdzielni są obowiązane do rozpatrywania skarg i wniosków zgłaszanych przez członków i udzielania odpowiedzi w terminach przewidzianych w obowiązujących przepisach.

Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.14 Uchwała Nr 14/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 36 w brzmieniu:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności biorą udział w walnym zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
3. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej w charakterze gości i inne osoby zaproszone przez Zarząd.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.15 Uchwała Nr 15/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 40 w brzmieniu:

Z zastrzeżeniem § 42 ust. 2a, prawidłowo zwołane Zgromadzenie jest prawomocne i może podejmować uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

Za – 11 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 1 głosów





**6.16 Uchwała Nr 16/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 42 ust. 2 a w brzmieniu:

2a. W sprawach likwidacji spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczna jest obecność co najmniej dwóch trzecich ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.17 Uchwała Nr 17/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 43 w brzmieniu:

1. Rada Nadzorcza, zwana dalej „Radą”, sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada składa się z 5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Nieobecność kandydata na Walnym Zgromadzeniu nie wyklucza możliwości jego wyboru, jeśli wyraził zgodę na piśmie.
3. Do Rady mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Osoba niebędąca członkiem może być wybrana do Rady spółdzielni, jeżeli została wskazana przez osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni. Nieobecność kandydata na Walnym Zgromadzeniu nie wyklucza możliwości jego wyboru jeśli wyraził zgodę na piśmie.
4. Kadencja Rady trwa 2 lata. Ustępujący członkowie mogą być wybrani ponownie tylko na kolejną kadencję. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
5. Przed upływem kadencji członek rady może być odwołany przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów.
6. Na miejsce członka Rady, którego mandat wygaś w czasie trwania kadencji, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego na okres do końca tej kadencji. Postanowienia ust. 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie.
7. Pracownicy Spółdzielni nie mogą być członkami Rady Nadzorczej. Wybór pracownika jest nieważny.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.18 Uchwała Nr 18/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 47 w brzmieniu:

1. Wysokość wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady i jej Prezydium oraz w posiedzeniach komisji i zespołów ustala Walne Zgromadzenie w drodze uchwały. Miesięczne wynagrodzenie nie może być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
2. Zwrot kosztów podróży i diety przysługują na zasadach ogólnie obowiązujących.

Za – 12 głosów  
Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących – 0 głosów

**6.19 Uchwała Nr 19/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku **w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 49 w brzmieniu:

1. Zarząd składa się z 1 do 3 członków.
2. Członkami Zarządu mogą być członkowie spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni.
3. Zarząd wieloosobowy składa się z prezesa i wiceprezesa (wiceprezesów), wybieranych na czas nie określony przez Radę po przeprowadzeniu konkursu ogłoszonego przez Radę. Kandydaci powinni być obecni na posiedzeniu Rady, na którym ma być dokonany wybór.
4. Zarząd Spółdzielni może być również jednoosobowy, składa się wówczas z prezesa Zarządu, który jest wybierany na czas określony przez Radę.
5. Podstawę nawiązania stosunku pracy przez Radę z członkami Zarządu stanowi w zależności od powierzonego stanowiska umowa o pracę lub powołanie (art. 68 k p).
6. Członka Zarządu może w każdym czasie odwołać Rada Nadzorcza. Członek Zarządu może zostać odwołany również przez Walne Zgromadzenie w przypadku, gdy nie udzieliło mu absolutorium.





7. Zarząd jednoosobowy nie może dokonywać czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa. Czynności takie są dokonywane przez Radę Nadzorczą.

8. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Spółdzielni lub zakładem (§ 4 statutu ), a także do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych. Pełnomocnik kierujący Spółdzielnią lub zakładem jest kierownikiem zakładu pracy.

9. Urzędujący członek Zarządu, kierownik bieżącej działalności gospodarczej (dyrektor) Spółdzielni i jego zastępca oraz główny księgowy nie mogą podejmować się wykonywania dodatkowych zajęć zarobkowych bez zgody Rady.

10. Osoby te obowiązują również zakaz zajmowania się interesami konkurencyjnymi określonymi w § 54 ust. 4 pod rygorem przewidzianymi w tym przepisie.

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.20 Uchwała Nr 20/2010 Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Skreślić § 52 oraz § 53

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.21 Uchwała Nr 21/2010 Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 57e w brzmieniu:

Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali reguluje regulamin funduszu remontowego.

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.22 Uchwała Nr 22/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Skreślić § 68

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących – 0 głosów

**6.23 Uchwała Nr 23/2010** Walnego Zgromadzenia Członków SML-W Młoda Rodzina podjęta w dniu 02.12.2010 roku w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia przyjąć Statut wraz ze zmianami. Tekst jednolity Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

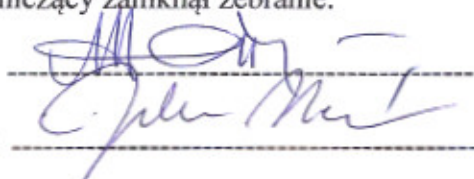
Wstrzymujących – 0 głosów

7. Prezes zarządu Antoni Mukoid omówił prac remontowe i ich zakres przeprowadzone w 2010 roku. Wyremontowano poddasze budynku Spółdzielni, pokrycie dachowe, rynny i kosze spustowe odpowiedzialne za odprowadzenie wody z dachu, przewody wentylacji grawitacyjnej na poziomie poddasza oraz część balkonów klatki 1 będących w najgorszym stanie technicznym.  
Z początkiem przeszłego 2011 roku odbędzie się szczegółowy przegląd drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej. W ten sposób zostanie spełniony obowiązek takiego przeglądu jednocześnie w ramach kontroli pięcioletniej i kontroli po remoncie. Dyskutowano na temat niezbędnych prac remontowych w budynku Spółdzielni.
8. Przyjęto informację Prezes na temat utrzymującego się zadłużenia członków Spółdzielni względem Spółdzielni. Dyskutowano nad skutecznością prowadzonych metod windykacji w Spółdzielni.
9. **Wniosek nr 1** – Pani Dżennet Kamaszewska zgłosiła wniosek o czasowym wstrzymaniu dostawy ciepłej wody do lokali, których właściciele zalegają z opłatami eksploatacyjnymi powyżej 3.000,00 złotych.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął zebranie.

Sekretarz zebrania - Andrzej Stańczak

Przewodniczący Zgromadzenia – Julian Mere





**Uchwała Nr 1/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ..02..12.....2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

w § 1 ust. 3 wprowadza się zapis: „Spółdzielnia zostaje założona na czas nieokreślony.”

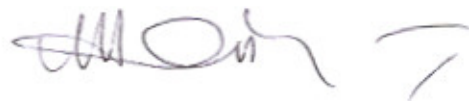
Dotychczasowy zapis stanowił, iż Spółdzielnia powołana jest na okres realizacji inwestycji  
budowy domu mieszkalnego. W związku ze ziszczeniem się tego warunku konieczne jest  
dokonanie zmiany statutowej.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



## Uchwała Nr 2/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

### w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanowić § 5 w brzmieniu:

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, która spełnia co najmniej jedno z następujących wymagań:

- a) małżonek jest członkiem Spółdzielni,
- b) spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
- c) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
- d) przysługuje jej prawo odrębnej własności lokalu lub jest współwłaścicielem takiego prawa,
- e) oczekuje na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią ustanowienia prawa odrębnej własności,
- f) przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym,
- g) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego.

2. Członkiem spółdzielni może być osoba prawna.

3. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

Zmiany w tym paragrafie mają jedynie charakter stylistyczny, językowy.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





**Uchwała Nr 3/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02...12...2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanowić § 6 w brzmieniu:

§6

1. Decyzję o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd zgodnie z  
postanowieniami statutu oraz regulaminu przyjmowania członków, przydziału lokali oraz ich  
zamiany.

2. Osoby przystępujące do Spółdzielni składają deklarację członkowską i stają się członkami  
Spółdzielni z chwilą podjęcia przez Zarząd uchwały o ich przyjęciu. Deklaracja powinna być  
złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Przyjęcie powinno być stwierdzone na  
deklaracji przez Zarząd lub osoby do tego przez Zarząd upoważnione z podaniem daty  
uchwały o przyjęciu.

Proponowane zmiany dotyczą ustępu 2, formy złożonej deklaracji. Doprecyzowanie formy  
deklaracji wynika z przepisów prawa spółdzielczego.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :

Uchwała Nr 4/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanawia się § 7 w brzmieniu:

§7

1. Zarząd nie może odmówić przyjęcia do Spółdzielni osoby spełniającej jeden z warunków o  
których mowa w §5 chyba, że roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni powstało w związku z  
wykluczeniem członka ze Spółdzielni, a przyczyny, które uzasadniały wykluczenie, dotyczą  
tej samej osoby.

2. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze  
własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, spółdzielnia wyznaczy im  
dwumiesięczny termin, w którym winni wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie o członkostwie  
jednej z nich. Po bezskutecznym upływie tego terminu wyboru dokonuje spółdzielnia.

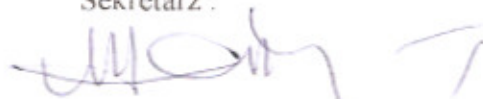
Zmiany dotyczą ustępu drugiego, mają charakter porządkujący. Następuje odwołanie się do §  
5 ust. 3. Skreślono zapis dotyczący rodzaju postępowania sądowego – rodzaj tego  
postępowania regulują przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego, Statut Spółdzielni nie  
powinien ingerować w tę materię.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





**Uchwała Nr 5/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02...12...2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanawia się § 8 w brzmieniu:

Do uchwały Zarządu w przedmiocie przyjęcia do Spółdzielni i odwołania od uchwały stosuje  
się postanowienia § 11 statutu.

W dotychczasowym brzmieniu § 8 powtarzał procedurę określoną w § 11. Zastosowanie  
odesłania upraszcza konstrukcję przepisu. Nie ma potrzeby dwukrotnie powtarzać zapisu w  
identycznym brzmieniu.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



**Uchwała Nr 6/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02...12.....2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

ustanawia się brzmienie § 9 ust 3 :

3. Koszty odpisów, wypisów i odpisów z dokumentów, z wyjątkiem Statutu i opartego na nim  
Regulaminu, ponosi członek występujący o ich sporządzenie. Koszty te określa uchwała Rady  
Nadzorczej.

W dotychczasowym brzmieniu przepisu koszty odpisów i wypisów z dokumentów dla  
Spółdzielców określał Zarząd. W proponowanym brzmieniu określa je uchwała Rady  
Nadzorczej jako ciała kolegium kontrolującego zarząd. Nowa konstrukcja zapewnia  
mniejszą arbitralność jednoosobowego Zarządu w zakresie ustalania stawek za sporządzenie  
kopii i odpisów dokumentów dla Spółdzielców i jest usankcjonowaniem istniejącej uchwały  
RN w tym zakresie.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :



**Uchwała Nr 7/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Dodaje się § 9a w brzmieniu:

§9a

Do osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe  
prawa do lokali, stosuje się postanowienia § 9 ust. 1 lit. j), § 26 i § 29 statutu.

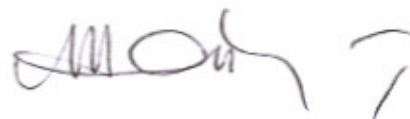
Przepis wynika z prawa spółdzielczego i sankcjonuje uprawnienia osób niebędących  
członkami spółdzielni, których liczba rośnie na skutek zmian własnościowych w spółdzielni.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



**Uchwała Nr 8/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02...12...2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

W § 12 dodaje się pkt 5) w brzmieniu: skreślenia z rejestru członków wskutek ustania osoby  
prawnej.

Przepis ten uzupełnia braki w dotychczasowym Statucie wynikające z § 5 ust. 2

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





Uchwała Nr 9/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02.12...2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 17 w brzmieniu:

1. Członek wykluczony ze Spółdzielni lub wykreślony z rejestru jej członków ma prawo:
  - 1.1. zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem albo
  - 1.2. odwołać się od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia w terminie miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu oraz być obecny na jego obradach przy rozpatrywaniu tego odwołania i je popierać.
2. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania.
3. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony pisemnie pod wskazanym przez niego adresem co najmniej trzy tygodnie przed tym terminem. Jeżeli zainteresowany prawidłowo zawiadomiony o terminie obrad nie przybędzie, Walne Zgromadzenie może rozpatrywać odwołanie bez jego udziału.
4. Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu wymienionego w ust. 1 jeżeli odwołujący się usprawiedliwił wyjątkowymi okolicznościami.

5. O uchwale Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien zostać zawiadomiony w ciągu dwóch tygodni od jej powzięcia. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

6. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust. 1.1, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.

Zmiana polega na dodaniu ustępów 1.1, 1.2 oraz 6. Nowe brzmienie precyzuje uprawnienia wykluczonego członka Spółdzielni. Nowe brzmienie w zgodzie z postanowieniami prawa spółdzielczego wskazuje na dodatkową możliwość zaskarżenia uchwały o wykluczeniu do sądu powszechnego. Ust. 6 precyzuje terminy proceduralne w przypadku braku prawidłowego działania Walnego Zgromadzenia.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



Uchwała Nr 10/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

§ 18 dzieli się na ustępy oraz dodaje się ustęp 3.

Dodany ust.3 wynika z brzmienia § 5 ust. 2 oraz z przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego  
dotyczących osób prawnych.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :



**Uchwała Nr 11/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ..02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

W § 28<sup>2</sup> Skreśla się ustęp 2.

Ustęp ten zawierał odniesienie do terminów określonych w art. 42 i 43 Ustawy o  
spółdzielniach mieszkaniowych. Przepisy te zostały uznane przez Trybunał Konstytucyjny za  
częściowo niekonstytucyjne ( wyrok TK opublikowany Dz. U. Z 2005 r Nr 72, poz 643).  
Przepisy te utraciły w zakresie określonym przez Trybunał moc z dniem 29.04.2006 r. W  
związku z tym nie jest zasadne odnoszenie się statutu do przepisów uznanych za  
niekonstytucyjne.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



Uchwała Nr 12/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

§ 32 dzieli się na ustępy. Skreśla się pkt 1).

Podział na ustępy ma charakter porządkujący. Skreślony pkt 1) dotyczył spłat części  
zobowiązań spółdzielni związanych z budową garażu wielostanowiskowego. Zobowiązania  
takie nie występują w naszej spółdzielni. Proces budowy garażu został rozliczony. Przepisy  
dotyczące przekształceń własnościowych nieruchomości z ułamkowym udziałem we  
współwłasności spółdzielców znajdują się w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie  
jest zasadne powielanie ich w Statucie.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :

## Uchwała Nr 13/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ..02.12.....2010 roku

### w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 35 w brzmieniu

1. Organami Spółdzielni są:

- 1) Walne Zgromadzenie Członków,
- 2) Rada Nadzorcza zwana dalej Radą,
- 3) Zarząd

2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba, niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

3. Wybory do organów wybieralnych Spółdzielni wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 mogą być dokonywane w głosowaniu tajnym spośród nie ograniczonej liczby kandydatów bezwzględną większością głosów. Odwołanie członka organu Spółdzielni następuje przy zachowaniu tych samych wymogów, z zastrzeżeniem § 43 ust. 5.

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla dokonania wyborów lub podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się tylko w protokole posiedzenia.

4. Uchwały organów Spółdzielni wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 są podejmowane w głosowaniu, w którym uzyskano zwykłą większość głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania (quorum).

5. Zarząd jest obowiązany powiadomić członków Spółdzielni o uchwale Walnego Zgromadzenia, Rady i Zarządu mających istotne znaczenie dla członków. Zawiadomienia



dokonywane przez wywieszenie komunikatu w biurze Spółdzielni i na klatkach schodowych w ciągu siedmiu dni od daty podjęcia uchwały, na okres wynoszący co najmniej jeden miesiąc.

6. Mandat członka organu wybieranego wygasa przed upływem kadencji w przypadku:

- a) odwołania,
- b) zrzeczenia się z funkcji,
- c) utraty członkostwa w Spółdzielni, z wyjątkiem członków Zarządu
- d) śmierci.

7. Uchwały organów, z wyjątkiem dotyczących wyborów i odwołania ich członków, są podejmowane w głosowaniu jawnym. Głosowanie jawne może być zastąpione głosowaniem tajnym na żądanie większości członków uczestniczących w głosowaniu.

8. Posiedzenia organów Spółdzielni są protokołowane; protokół podpisują przewodniczący i sekretarz oraz parafuje protokolant, jeżeli został powołany przez przewodniczącego. Protokoły winny być przechowywane przez okres wymagany przepisami o przechowywaniu akt, nie krótszy jednak niż przez 10 lat.

Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.

9. Organy Spółdzielni działają również zgodnie z uchwalonymi regulaminami wymienionymi w statucie, które określają szczegółowo zasady, tryb i zakres ich działania.

10. Organy Spółdzielni są obowiązane do rozpatrywania skarg i wniosków zgłaszanych przez członków i udzielania odpowiedzi w terminach przewidzianych w obowiązujących przepisach.

Zmiana ust 2 jest dokładną realizacją zapisu art. 45 § 2 Ustawy Prawo spółdzielcze i dostosowuje Statut w tym zakresie do obowiązującego prawa. W ust. 3 dodano odwołanie do art 43 ust. 5 Statutu. Pozostałe zmiany mają charakter redakcyjny.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :

Uchwała Nr 14/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 36 w brzmieniu:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemający tej zdolności biorą udział w walnym zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
3. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej w charakterze gości i inne osoby zaproszone przez Zarząd.

Zmiany mają na celu dostosowanie zapisów Statutu o Walnym Zgromadzeniu do  
znowelizowanego prawa spółdzielczego.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



Uchwała Nr 15/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 40 w brzmieniu:

Z zastrzeżeniem § 42 ust. 2a, prawidłowo zwołane Zgromadzenie jest prawomocne i może  
podejmować uchwały niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

Zmiana ma na celu dostosowanie zapisów Statutu o Walnym Zgromadzeniu do  
znowelizowanego prawa spółdzielczego. Obecnie co do zasady Walne Zgromadzenie  
powinno odbywać się w jednej turze bez względu na liczbę obecnych członków.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





Uchwała Nr 16/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 42 ust. 2 a w brzmieniu:

2a. W sprawach likwidacji spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu  
zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej  
wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczna jest obecność co  
najmniej dwóch trzecich ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

Zmiana ma na celu dostosowanie zapisów Statutu o Walnym Zgromadzeniu do  
znowelizowanego prawa spółdzielczego w zakresie większości kwalifikowanej co do  
najważniejszych uchwał w Spółdzielni.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



**Uchwała Nr 17/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 43 w brzmieniu:

1. Rada Nadzorcza, zwana dalej „Radą”, sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada składa się z 5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Nieobecność kandydata na Walnym Zgromadzeniu nie wyklucza możliwości jego wyboru, jeśli wyraził zgodę na piśmie.
3. Do Rady mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Osoba niebędąca członkiem może być wybrana do Rady spółdzielni, jeżeli została wskazana przez osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni. Nieobecność kandydata na Walnym Zgromadzeniu nie wyklucza możliwości jego wyboru jeśli wyraził zgodę na piśmie.
4. Kadencja Rady trwa 2 lata. Ustępujący członkowie mogą być wybrani ponownie tylko na kolejną kadencję. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
5. Przed upływem kadencji członek rady może być odwołany przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów.
6. Na miejsce członka Rady, którego mandat wygaś w czasie trwania kadencji, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego na okres do końca tej kadencji. Postanowienia ust. 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie.

7. Pracownicy Spółdzielni nie mogą być członkami Rady Nadzorczej. Wybór pracownika jest nieważny.

Zmiana ma na celu dostosowanie zapisów Statutu o Radzie Nadzorczej do znowelizowanego prawa spółdzielczego. Ustawa zakazuje wyboru pracownika Spółdzielni do Rady Nadzorczej, stąd dodanie ust. 7

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





Uchwała Nr 18/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 47 w brzmieniu:

1. Wysokość wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady i jej Prezydium oraz w posiedzeniach komisji i zespołów ustala Walne Zgromadzenie w drodze uchwały. Miesięczne wynagrodzenie nie może być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
2. Zwrot kosztów podróży i diety przysługują na zasadach ogólnie obowiązujących.

Zmiana ma na celu dostosowanie zapisów Statutu o Radzie Nadzorczej do znowelizowanego prawa spółdzielczego. Ustawa określa maksymalne wynagrodzenie za pracę w Radzie Nadzorczej. Ustalenie wynagrodzenia członków RN należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :

**Uchwała Nr 19/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 49 w brzmieniu:

1. Zarząd składa się z 1 do 3 członków.
2. Członkami Zarządu mogą być członkowie spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni.
3. Zarząd wieloosobowy składa się z prezesa i wiceprezesa (wiceprezesów), wybieranych na czas nie określony przez Radę po przeprowadzeniu konkursu ogłoszonego przez Radę. Kandydaci powinni być obecni na posiedzeniu Rady, na którym ma być dokonany wybór.
4. Zarząd Spółdzielni może być również jednoosobowy, składa się wówczas z prezesa Zarządu, który jest wybierany na czas określony przez Radę.
5. Podstawę nawiązania stosunku pracy przez Radę z członkami Zarządu stanowi w zależności od powierzonego stanowiska umowa o pracę lub powołanie (art. 68 k p).
6. Członka Zarządu może w każdym czasie odwołać Rada Nadzorcza. Członek Zarządu może zostać odwołany również przez Walne Zgromadzenie w przypadku, gdy nie udzieliło mu absolutorium.
7. Zarząd jednoosobowy nie może dokonywać czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa. Czynności takie są dokonywane przez Radę Nadzorczą.

8. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Spółdzielni lub zakładem (§ 4 statutu ), a także do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych. Pełnomocnik kierujący Spółdzielnią lub zakładem jest kierownikiem zakładu pracy.

9. Urzędujący członek Zarządu, kierownik bieżącej działalności gospodarczej (dyrektor) Spółdzielni i jego zastępca oraz główny księgowy nie mogą podejmować się wykonywania dodatkowych zajęć zarobkowych bez zgody Rady.

10. Osoby te obowiązują również zakaz zajmowania się interesami konkurencyjnymi określonymi w § 54 ust. 4 pod rygorem przewidzianymi w tym przepisie.

Zmiany mają charakter redakcyjny. Dodano zapisy ustawowe dotyczące zakazu konkurencji.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :





**Uchwała Nr 20/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu ...02...12...2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Skreślić § 52 oraz § 53

Stanowiły one jedynie powtórzenie kompetencji innych organów Spółdzielni wobec Zarządu  
zawartych w § 49 Statutu.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :



**Uchwała Nr 21/2010**

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia dokonać  
następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

Ustanowić § 57e w brzmieniu:

Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali reguluje  
regulamin funduszu remontowego.

Zmiana sankcjonuje istniejący w Spółdzielni regulamin funduszu remontowego. Zawarcie tej  
problematyki w regulaminie zamiast w statucie pozwoli na łatwiejsze dopasowanie  
działalności remontowej spółdzielni do bieżących potrzeb i możliwości. Przykładowo:  
zwiększenie bądź zmniejszenie obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali  
nie będzie wymagało zmiany Statutu.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

Sekretarz :

Uchwała Nr 23/2010

Walnego Zgromadzenia Członków SML-W „Młoda Rodzina”  
podjęta w dniu 02.12.2010 roku

**w sprawie dokonania zmian w Statucie Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej „Młoda Rodzina” - w wyniku głosowania jawnego postanawia przyjąć Statut  
wraz ze zmianami. Tekst jednolity Statutu Stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za Walne Zgromadzenie Członków:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Sekretarz :

