

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Młoda Rodzina" w Warszawie przy ul. Relaksowej 37
odbytego w dniu 24.06.2015r.

W dniu 24.06.2015 r. o godz. 19.00 w pomieszczeniu oznaczonym PS-2 zlokalizowanym przy ul. Relaksowej 37 rozpoczęło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Młoda Rodzina".

Porządek obrad został przedstawiony w przepisowym terminie 21 dni przed Walnym Zgromadzeniem poprzez wywieszenie ogłoszeń w ogólnodostępnych miejscach na klatkach schodowych budynku i jednocześnie wysłany listem poleconym do wszystkich członków spółdzielni, w związku z czym Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał.

PUNKT 1.

Zgromadzenie otworzył Prezes Spółdzielni Julian Mere, który powitał zgromadzonych, podziękował za przybycie i odczytał porządek obrad przygotowany na dzisiejsze spotkanie.

PUNKT 2.

Przystąpiono do wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia. Na przewodniczącego zebrania wybrano Jacka Galinowskiego, od roku nowego członka spółdzielni, który przedstawił się i powiedział, że kupił mieszkanie od pana Ptasznika, mieszkał wcześniej przy ul. Wąwozowej, a dużo wcześniej przy Narbutta, a tu na Relaksowej miło się mieszka. Wobec niezgłoszenia się innych kandydatów przystąpiono do głosowania:

ZA: 13 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 głos

Przystąpiono do wyboru protokółanta zgromadzenia. Do protokółowania zgłosiła się tylko jedna osoba - administrator budynku Andrzej Olszewski. Przystąpiono do głosowania:

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

Przystąpiono do wyboru Komisji uchwał i wniosków. Do tej komisji zgłosiły się dwie osoby:

1. Jadwiga Przybylska-Gmyrek

ZA: 13 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 głos

2. Teresa Kowalczyk

ZA: 13 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 głos

W tym miejscu pani Joanna Oszejca i wniosła o połączenie Komisji Skrutacyjnej z Komisją Wyborczą. Przystąpiono do głosowania wniesionego wniosku:

ZA: 14 głosów
PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

Przystąpiono do wyboru Komisji Skrutacyjnej połączonej z Komisją Wyborczą. Do tej komisji zgłosiły się dwie osoby:

1. Andrzej Stańczak

ZA: 12 głosów

PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

2. Dżannet Kamaszewska

ZA: 12 głosów

PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

PUNKT 3.

Przewodniczący Zebrania przystąpił do realizacji punktu 3 porządku obrad Zgromadzenia, tj. przyjęcia porządku obrad. W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Kania ogłosił, że w wyniku przeprowadzanej właśnie lustracji w spółdzielni, Rada Nadzorcza spotkała się z lustratorką i uzyskała wiedzę na temat możliwości zmian w prawie, które umożliwią przekształcenie dzierżawy wieczystej w prawo własności, zgłasza więc projekt uchwały w tej sprawie. Uchwała ta będzie konieczna (gdy zaistnieje taka możliwość prawna) do sporządzenia wniosku o takie przekształcenie i bardzo prosi zebranych o jej uchwalenie, gdyż użytkowanie wieczyste kosztuje spółdzielnię rocznie ponad 53 tysiące złotych, a podatki od własności znacznie mniej. Przewodniczący odczytał treść zaproponowanej uchwały (której nadano numer 12/2015 - załącznik nr 18 do protokołu) nadmieniając, że ewentualna bonifikata wynosić będzie "nie mniej niż 90%" obecnej opłaty rocznej. W trakcie dyskusji jaka się wywiązała pan Górski stwierdził, że uchwała jest przedwczesna, na co Andrzej Kania odpowiedział, że uchwalona uchwała trafi "ad acta" i pozwoli na jej wykorzystanie, gdy tylko będzie taka możliwość prawna, bez konieczności zwoływania w tej sprawie nadzwyczajnego walnego zgromadzenia. Zbigniew Modej w podsumowaniu dyskusji stwierdził, że prowadzi działalność gospodarczą i w ostatnim czasie jego stawka za użytkowanie wieczyste wzrosła o 150%. Przystąpiono do głosowania wniosku pana Andrzeja Kania zmieniającego porządek obrad w ten sposób, że w punkcie 15 będzie głosowana Uchwała nr 12/2015:

ZA: 14 głosów

PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

Pan Andrzej Kania w kolejnym wystąpieniu zaproponował dodanie Uchwały nr 11/2015 dot. planu remontów (załącznik nr 17 do niniejszego protokołu) w związku z planowaną termomodernizacją budynku spółdzielni. Przystąpiono do głosowania wniosku pana Andrzeja Kania zmieniającego porządek obrad w ten sposób, że w punkcie 18 będzie głosowana Uchwała nr 11/2015 dot. planu remontów na 2015r.

ZA: 14 głosów

PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

Wobec braku innych wniosków, co do zmiany porządku obrad, odczytano zmieniony porządek obrad i przystąpiono do głosowania nad zmienionym porządkiem obrad (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu):

ZA: 14 głosów

PRZECIW: 0 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

PUNKT 4.

W punkcie czwartym porządku obrad Prezes Spółdzielni Julian Mere przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015r. (załącznik nr 2).

PUNKT 5.

W punkcie piątym porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Kania przedstawił sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015r. (załącznik nr 3).

W trakcie tego wystąpienia przybył spóźniony członek spółdzielni Karol Żebruń.

PUNKT 6.

W punkcie szóstym porządku obrad księgowa firmy INTACTO Wanda Karasińska przedstawiła sprawozdanie finansowe z działalności spółdzielni za okres od 1.01.2014 do 31.12.2015r. (załącznik nr 4).

PUNKT 7.

W trakcie dyskusji nad sprawozdaniami Pani Mirosława Mazurek przedstawiła swoją opinię dot. poprzedniej prezesury Pana Juliana Mere, wspomniawszy o współczynnikach LAF i rozliczeniach centralnego ogrzewania wg niej nieprawidłowych. Przewodniczący przerwał to wystąpienie, zapytując: "do którego punktu porządku obrad są te uwagi?" oraz poprosił o tylko merytoryczne wypowiedzi i nie dłuższe niż 3 minuty.

Pani Jadwiga Przybylska-Gmyrek w swoim wystąpieniu przedstawiła swoją opinię, że w trakcie wymiany ciepłomierzy były zakładane stare ciepłomierze, a pracownicy wykonujący wymianę byli niekompetentni oraz nieuprzejmi etc.

Podczas tego wystąpienia przybyła na zebranie pani Anna Kania.

Pan Górski zapytywał, czy podczas wymiany wodomierzy i ciepłomierzy były sporządzane protokoły wymiany i był zdania, że nie było nadzoru ze strony administratora podczas tej wymiany a także, że administrator nie reaguje na jego zgłoszenia dot. stanu obróbek blacharskich na balkonach w związku z czym woda podczas intensywnych opadów leje się po elewacji.

W kolejnym wystąpieniu pani Mirosława Mazurek była zdania, że za poprzedniej prezesury nie zostały rozliczone koszty budowanych garaży. Miała też wątpliwości co do prawidłowości w gospodarowaniu środkami uzyskanymi przez spółdzielnię z wynajmu garaży.

Pan Zbigniew Modej stwierdził, że koszty administrowania są wg niego za wysokie.

Pan Górski zarzucił Zarządowi, że sprawozdanie z działalności: „jest na pół strony” oraz, że brak jest koniecznych remontów zgłaszanych przez niego, a te wykonane są wykonane źle. Papa zastosowana do wyklejenia daszków wydaje tak intensywny zapach, że nie da się mieszkać w mieszkaniu.

Na to stwierdzenie Zbigniew Modej i stwierdził, że za prezesury pana Górskiego: „nie było żadnych sprawozdań”.

W tym miejscu przewodniczący zebrania przerwał coraz bardziej chaotyczną dyskusję, ponieważ na zebranie przybył zatrudniony przez spółdzielnię architekt pana Radosław Sekunda.

Architekt przedstawił założenia do planowanego remontu. Powiedział, że po zapoznaniu się z obiektem szkoda wg niego pieniędzy na połowiczny remont zaproponowany w audycie energetycznym z 2012 roku. Przedstawił koncepcję prac projektowych (całość w załączniku nr 5) w ramach, której należy zmienić system odprowadzania wody z dachu (cała woda z dużego dachu spływa na małe daszki a obecny przekrój rynien jest za mały), naprawić zniszczoną podbitkę, wymienić całość obróbek blacharskich, zwrócił uwagę na stan techniczny balkonów, na uporządkowanie sprawy balustrad, sposobu ich montażu od czoła płyt balkonowych, wspomniał o konieczności zrobienia odkrywek przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac projektowych, gdyż woda wlewa się za obróbki i dalej pod styropian oraz że nie zna stanu płyt pod tymi obróbkami. Stwierdził też, że nad balkonami ostatniej kondygnacji należy wykonać daszki. Ułożyć granit na schodach lub posypkę kwarcową. Architekt nie chciał podać nawet przybliżonych kosztów całej inwestycji i stwierdził, że po wykonaniu projektu wykona kosztorys inwestorski i wtedy możliwe będzie podanie szacunkowej ceny przedsięwzięcia modernizacyjnego budynku.

Pani Gmyrek zadała w tym miejscu pytanie: „czy były jeszcze inne oferty na te prace budowlane?”

Pan Andrzej Kania w odpowiedzi powiedział, że to nie jest wybór wykonawcy remontu tylko przedstawienie koncepcji remontu a oferent został wyłoniony w przetargu.

Pan Radosław Sekunda wyjaśniał w tym miejscu szczegóły techniczne proponowanych rozwiązań obróbek blacharskich balkonów.

Pani Kowalczyk zwróciła uwagę, że kominy kończą się w przestrzeni stropodachu i należy to też podczas prac projektowych zmienić, tj. wyprowadzić na dach.

Pan Modej zapytał, czy można zmienić kolor elewacji, bo ten obecny jest bardzo brzydki.

Pani Kowalczyk spytała czy jest potrzebna zgoda poprzedniego projektanta na zmianę koloru?

Pan Andrzej Stańczak odpowiedział, że to była stara paleta kolorów firmy Atlas, która już nie istnieje i konieczne jest wybranie innego koloru.

Pani Gmyrek wnioskuje o wykonanie całości prac zawartych w koncepcji w jednym projekcie a ewentualnie podzielenie tylko później wykonawstwa na etapy.

Pan Radosław Sekunda w odpowiedzi stwierdził, że przedstawi trzy warianty kolorystyki do wyboru i dalszych uzgodnień. Powiedział też, że warto zapłacić za dobry nadzór inwestorski nad realizacją projektu. Wtedy żadne remonty nie będą konieczne przez 5-10 lat.

Pan Górski pochwalił Radę Nadzorczą za kompleksowe zajęcie się sprawą remontu.

Pan Radosław Sekunda opuścił w tym miejscu spotkanie i przystąpiono do realizowania kolejnych punktów porządku obrad.

PUNKT 8.

Pani Gmyrek z Komisji Uchwał i Wniosków prosi o przekazanie treści uchwał.

Przystąpiono do głosowania uchwały 1/2015 o przyjęciu sprawozdania rocznego Zarządu za okres 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 13 głosów
PRZECIW: 1 głosów

WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

PUNKT 9.

Przystąpiono do głosowania uchwały 2/2015 o przyjęciu sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 14 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 głos

PUNKT 10.

Przystąpiono do głosowania uchwały 3/2015 o przyjęciu sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 2 głosy
WSTRZYMAŁO SIĘ: 3 głosy

PUNKT 11.

Przystąpiono do głosowania uchwały 4/2015 o podziale nadwyżki bilansowej za 2014r w wysokości 5848,53 zł.

ZA: 14 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 głos

W tym miejscu padło pytanie z sali o wysokość o aktualnych zadłużeniach. Księgowa Wanda Karasińska odczytała, że na dzień 31.05.2015r. zaległości członków spółdzielni wynoszą łącznie 66462,14 zł.

PUNKT 12.

Przystąpiono do głosowania uchwały 5/2015 o udzieleniu absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Juliana Mere za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 3 głosy

PUNKT 13.

Przystąpiono do głosowania uchwały 6/2015 o udzieleniu absolutorium dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółdzielni Andrzeja Kani za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

Przystąpiono do głosowania uchwały 7/2015 o udzieleniu absolutorium dla Z-cy Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółdzielni Katarzyny Budkiewicz za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 3 głosy

Przystąpiono do głosowania uchwały 8/2015 o udzieleniu absolutorium dla Sekretarza Rady Nadzorczej spółdzielni Tomasza Szweda za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

Przystąpiono do głosowania uchwały 9/2015 o udzieleniu absolutorium dla członka Rady Nadzorczej spółdzielni Andrzeja Stańczaka za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

Przystąpiono do głosowania uchwały 10/2015 o udzieleniu absolutorium dla członka Rady Nadzorczej spółdzielni Wioletty Gawryszewskiej za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

ZA: 11 głosów
PRZECIW: 1 głos
WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 głosy

W tym miejscu zgromadzenie opuściła pani Katarzyna Budkiewicz, zwracając się z prośbą o zwołanie oddzielnego Walnego Zgromadzenia dot. tylko termomodernizacji budynku (w/s uchwały nr 11/2015).

PUNKT 14.

W punkcie przedstawiającym bieżącą sytuację spółdzielni Prezes Julian Mere oświadczył, że jest w kontakcie z panem Gryżewskim, który sprzedaje mieszkanie i spłaci w najbliższym czasie całość swojego zadłużenia (około 30 tysięcy zł). Opowiedział o składanych wnioskach dot. wstrzymania pozwolenia na budowę dla spółdzielni Mercury, współpracy w tej sprawie z panią Narcyzą Stępniewicz ze spółdzielni SAM-81 oraz o przekształceniu się spółdzielni we wspólnotę. Zamiana dzierżawy wieczystej (uchwała nr 12/2015) w prawo własności jest łatwiejsza do przeprowadzenia w obecnej sytuacji prawnej czyli jako spółdzielni. Podziękował nieobecnej pani Pytel z lokalu nr 7 za jej cierpliwość, gdyż do jej mieszkania podczas ulew leje się woda do jednego z pokoi a bez kompleksowego remontu trudno będzie znaleźć i usunąć przyczynę zaciekania. Były podejmowane próby wyeliminowania tego problemu przez spółdzielnię, ale nieskuteczne. Podziękował panu Tomaszowi Szwedowi za zaangażowanie przy budowie progów zwalniających na ul. Relaksowej. Opowiedział o trwającej właśnie lustracji w spółdzielni, o lustratorce, która na szczęblu pani Prezydent Warszawy Hanny Gronkiewicz –Walz próbuje przeforsować korzystne dla spółdzielczości zapisy ustawowe. Pan Kuźniewski (architekt, który zaprojektował budynek spółdzielni) wypożyczył archiwalne egzemplarze swojego projektu i pomimo żądań Prezesa nie chce ich zwrócić. Zwraca się o wydanie zaświadczeń koniecznych do sprzedaży mieszkania, ale Prezes warunkuje to zwrotem wypożyczonej dokumentacji.

Pan Stańczak podziękował pani Kamaszewskiej za przekazanie inwentaryzacji budynku w formie cyfrowej, co pozwala uprościć proces inwestycyjny. OKLASKI

Pani Gmyrek pyta ile kosztowała nowa strona WWW spółdzielni i dlaczego nie działa?

Andrzej Olszewski w odpowiedzi: strona działa i kosztowała 590 zł netto. Zwrócił się do zebranych, z prośbą o informację czy na nowej stronie działają stare loginy i hasła (powinny działać). Nikt nie zgłosił usterek.

Pani Kowalczyk poruszyła temat segregacji śmieci.

Pani Gawryszewska stwierdziła, że ona zadeklarowała brak segregacji.

PUNKT 15.

Omówiono intencje podjęcia uchwały o przekształceniu dzierżawy wieczystej w prawo własności.

W tym miejscu na salę obrad dotarł pan Speruda.

Przystąpiono do głosowania uchwały 12/2015 (załącznik nr 18) o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa dla Zarządu w/s przekształcenia dzierżawy wieczystej w prawo własności. Została odczytana treść uchwały, zawierająca poprawkę w jej treści i przystąpiono do głosowania:

ZA: 15 głosów
PRZECIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

PUNKT 16.

W trakcie realizacji tego punktu Andrzej Kania poinformował, że Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wykonaniu remontu w całości i, że opłaty z tego tytułu nie wzrosną. Zmniejszono na wniosek Rady Nadzorczej wysokość maksymalnej mocy zamówionej (z 28 na 20) co da oszczędności roczne na paliwie gazowym około 6000 zł. RN rozważała możliwość zmiany taryfy gazowej na niższą, gdyż ta którą ma teraz spółdzielnia jest niekorzystna, ale możliwe by to było tylko po doprowadzeniu do budynku jeszcze jednego przyłącza (czyli de facto dwóch do budynku). Andrzej Kania poinformował, że spółdzielnia otrzymała już warunki przyłączenia się do sieci miejskiej (Vaolia).

Administrator Andrzej Olszewski przedstawił analizę kosztów ogrzewania z 2014 roku z trzech innych administrowanych przez jego firmę budynków (załącznik nr 6).

W tym miejscu został poproszony o informacje pan Speruda, który na poprzednim Walnym Zgromadzeniu zobowiązał się do przygotowania analizy porównawczej kosztów ogrzewania z sieci miejskiej i z własnej kotłowni gazowej i nie wykonał tego pomimo otrzymania od administratora koniecznych danych wsadowych (faktury za gaz za ostatnie 3 lata). Pan Speruda stwierdził tylko ogólnie, że ogrzewania gazowe jest droższe niż ogrzewanie systemowe miejskie.

Pan Andrzej Kania stwierdził, że temat zmiany sposobu ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej powinno się odłożyć na 2-3 lata, bo po termomodernizacji i tak nie będzie środków na wykonanie przyłącza lub zakup nowej kotłowni gazowej.

Pani Kamaszewska zapytała jaki byłby koszt wymiany starych kotłów gazowych na nowe?

PUNKT 17.

Andrzej Olszewski opowiedział o sposobie zorganizowania przetargu na wyłonienie firmy, która ma wykonać projekt remontu budynku (INVEST-HOME) i przypomniał, że audyt energetyczny z 2012 r. zakładał stopę zwrotu z tej inwestycji na 48 lat (czyli 1000 zł miesięcznie oszczędności na ogrzewaniu).

Andrzej Kania stwierdził, że podczas wyboru wykonawcy remontu Rada Nadzorcza nie będzie kierowała się kryterium najniższej ceny, ale weźmie pod uwagę referencje poszczególnych oferentów oraz to, że nadzór inwestorski będzie kosztowny, ale jest konieczny.

Pani Kamaszewska potwierdziła konieczność dobrego zabezpieczenia interesów spółdzielni poprzez zatrudnienie inspektora nadzoru, który sprawdzi jakość wykonania i atesty stosowanych materiałów budowlanych.

Zbigniew Modej wnioskuje, żeby nie wybierać najtańszego wykonawcy remontu.

Pan Górski wnioskuje o powołanie trójki osób jako grupy wsparcia dla Rady Nadzorczej podczas prac budowlanych jako grupy doradczej. Przewodniczący zebrania prosi protokółanta o zanotowanie tej uwagi w protokole.

PUNKT 18.

Przystąpiono do głosowania uchwały 11/2015 (załącznik nr 17). Została odczytana treść uchwały, zawierającą zgłoszoną poprawkę w jej treści „zgodnie z projektem i sztuką budowlaną” i przystąpiono do głosowania:

ZA: 14 głosów
PRZECIWIW: 0 głosów
WSTRZYMAŁO SIĘ: 0 głosów

PUNKT 19.

W punkcie wolne wnioski zgłoszono:

Pani Kamaszewska zgłasza, że na stanowisku garażowym nr 9 i 10 światło pali się za długo. Kratki od kanalizacji są skorodowane. Należy usunąć osady z rynien. Panu Piwowarczykowi (firma sprzątająca) należy zapłacić więcej za zwiększony zakres obowiązków – powinien czuć się w spółdzielni jak gospodarz.

Pan Górski widzi plusy pracy administratora – koszty utrzymania spółdzielni nie wzrastają, ale uważa, że prezes jest za słabo wynagradzany.

Pani Gmyrek zaapelowała o kulturę osobistą w stosunkach pomiędzy spółdzielcami.

Pan Modej wnosi o przewieszenie banneru o sprzedaży garaży na drugą stronę wjazdu.

Z sali zgłoszono: drzazgi w ławce, siedzisko w huśtawce należy naprawić, z III klatki zniknął podjazd.

Poza sprawami omawianymi w trakcie Zgromadzenia, pani Mazurek wskazywała na inne jeszcze, omawiane uprzednio, także w ub. latach, m. in. dot. tematów takich jak:

- Zakończenie pionów wentylacyjnych.
- Administrowania garażem.
- Rozliczenia ciepła.
- Kontrola finansów spółdzielni.
- Koszty zarządzania.

Pani Oszejca przypomniała, że na sporządzenie protokołu ze Zgromadzenia jest 14 dni.

Zgłaszano jeszcze z sali następujące sprawy:

- rozważyć instalację czujników włączających oświetlenie w piwnicach,

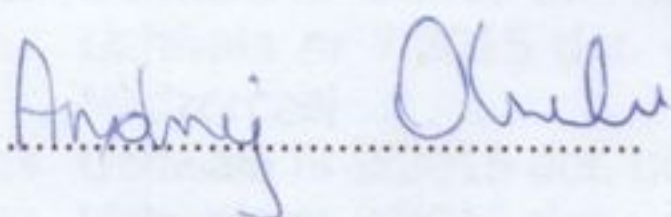
- konieczność naprawy hydrantu w garażu,
- rozważyć zainstalowanie koszy na drobne śmiecie,
- poprawić czystość i porządek na klatkach schodowych.

PUNKT 20.

Przewodniczący Jacek Galinowski zakończył obrady dziękując obecny za przybycie.
Zebranie zakończyło się o godzinie 22.15.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Andrzej Olszewski



Jacek Galinowski

PROTOKÓŁ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Porządek obrad – uchwalony ze zmianami.
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015r.
3. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015r.
4. Sprawozdanie finansowe z działalności spółdzielni za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015r.
5. Koncepcja prac projektowych Radosława Sekundy z firmy INVEST-HOME.
6. Analiza kosztów ogrzewania z 2014 roku przygotowana przez Administratora.
7. Uchwała nr 1/2015 dot. zatwierdzenie sprawozdania rocznego Zarządu.
8. Uchwała nr 2/2015 dot. zatwierdzenie sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej.
9. Uchwała nr 3/2015 dot. zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2014 rok.
10. Uchwała nr 4/2015 dot. podziału nadwyżki bilansowej za 2014rok.
11. Uchwała nr 5/2015 dot. udzielenia absolutorium Zarządowi.
12. Uchwała nr 6/2015 dot. udzielenia absolutorium Przewodniczącemu Rady Nadzorczej
13. Uchwała nr 7/2015 dot. udzielenia absolutorium Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej
14. Uchwała nr 8/2015 dot. udzielenia absolutorium Sekretarzowi Rady Nadzorczej
15. Uchwała nr 9/2015 dot. udzielenie absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej
16. Uchwała nr 10/2015 dot. udzielenie absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej
17. Uchwała nr 11/2015 dot. przekształcenia dzierżawy wieczystej w prawo własności.
18. Uchwała nr 12/2015 dot. planu remontów na 2015r.