

L.dz. 29/2023

Warszawa, dn. 19.05.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd SML-W „Młoda Rodzina” uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbędzie się w dniu **13 czerwca 2023 r. (wtorek) o godz. 18:00** w pomieszczeniu PS-2 zlokalizowanym w klatce II (piwnice).

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczącego, sekretarza, komisji uchwał i wniosków oraz komisji wyborczej).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przedstawienie sprawozdania rocznego Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2022 r. ÷ 31.12.2022 r.
5. Przedstawienie sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za okres 01.01.2022 r. ÷ 31.12.2022 r.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego spółdzielni za okres 01.01.2022 ÷ 31.12.2022 r.
7. Dyskusja nad sprawozdaniami.
8. Podjęcie uchwały nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu za okres 01.01.2022 r. ÷ 31.12.2022 r.
9. Podjęcie uchwały nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej za okres 01.01.2022 r. ÷ 31.12.2022 r.
10. Podjęcie uchwały nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za okres 01.01.2022 r. ÷ 31.12.2022 r.
11. Podjęcie uchwały nr 4 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022.
12. Podjęcie uchwały nr 5 udzieleniu absolutorium prezesowi Zarządu Spółdzielni za rok 2022.
13. Podjęcie uchwał od nr 6 do nr 10 o udzieleniu absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2022 r.
14. Informacja na temat przyjętego przez Radę Nadzorczą planu finansowo-ekonomicznego oraz planu remontów i konserwacji na rok 2023.
15. Dyskusja nad uaktualnianiem planu remontów i konserwacji w kolejnych latach w tym omówienie pożądaných działań Spółdzielni w zakresie zapewnienia energii oraz ogrzewania i podgrzewania wody obecnie i w przyszłości (inwestycje w nowe technologie itp.).
16. Omówienie spraw związanych z przekształceniem prawa do użytkowania wieczystego w prawo własności.
17. Przedstawienie bieżącej sytuacji Spółdzielni.

18. Rozpatrzenie odwołania od uchwał Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2022 r. w sprawie sprzedaży lokali osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, zalegających długotrwale z zapłatą należnych opłat lub wykraczających w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości oraz w sprawie sprzedaży lokalu, do którego spółdzielcze własnościowe prawo przysługuje osobie zalegającej długotrwale z zapłatą należnych opłat w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości i podjęcie uchwały Walnego Zgromadzenia nr 11 w sprawie tego odwołania.
19. Wolne wnioski.
20. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał i sprawozdania za rok 2022. wyłożone będą w biurze Spółdzielni od dnia 22 maja 2023 r. w godzinach pracy biura oraz będą dostępne na stronach internetowych Spółdzielni (www.mlodarodzina.pl). Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Przypominamy, że zgodnie z art. 44 statutu, w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni mogą brać udział jedynie Członkowie Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"MŁODA RODZINA"
ul. Relaksowa 37
02-796 WARSZAWA

Jacek Galinowski
Prezes Zarządu