

NP.	Plan remontów i konserwacji na rok 2022 i lata następne - propozycje inicjatyw	Szacowany koszt	Priorytet od 1 (min) do 10 (MAX)
1	Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych do klatek schodowych od strony wschodniej budynku na drzwi analogiczne jak drzwi zewnętrzne (projekt remontowy przewidywał wymianę drzwi zewnętrznych – bez remontu dalszej części klatek schodowych).	35 – 40 tys. zł + VAT	
2	Malowanie klatek + wymiana skrzynek elektrycznych, zaworów i liczników wodnych, CO i gazu (założenie: 2-krotne malowanie). Po 25-35 tys. zł + VAT per klatka; plus po ok. 8 tys. zł na 1 klatkę – wym. skrzynek	185 tyś zł	
3	Remont klatek poprzez położenie płytek na ścianach w najbardziej narażonych miejscach (płytki do wysokości ok 1,5 metra - ok 250 m2)	60 tyś zł	
4	Oczyszczenie rozdzielnic, dokręceniu styków, zinwentaryzowanie usterek w rozdzielnicach i instalacjach odbiorczych wymagających wymiany ich elementów (od czasu oddania budynku do użytkowania nie był on poddawany regularnym czynnościom eksploatacyjnym w zakresie instalacji elektrycznej)	15 tys. zł + VAT	
5	Renowacja i ew. rozbudowa placu zabaw na terenie Spółdzielni (placu między klatką 1 i 3). Usunięcie obecnych konstrukcji, montaż nowej nawierzchni oraz instalacji (zjeżdżalnia, huśtawki, drabinki).	30-40 tyś zł	
6	Wymiana obecnego ogrodzenia terenu spółdzielni na nowe w podobnym standardzie	150 tyś zł	
7	Odświeżenie/ remont obecnego ogrodzenia (czyszczenie, podkład, malowanie)	40-50 tyś zł	
8	Brama wjazdowa od strony ul. Relaksowej: wymiana bramy	7 tys. zł + VAT	
9	Malowanie ściany garażu przy schodkach na dach (Koszt w zależności od powierzchni)	<1000 PLN	
10	Instalacja zbiorników na wodę deszczową – jako dostawki do rynien. Inicjatywa nie ma wpływu na tzw. „podatek od deszczu”	10 – 20 tys. Zł	
11	Instalacja dodatkowych 2 lub 3 kamer do monitoringu (w garażu i przy furtce od strony ul. Iwanowa – Szajnowicza)	2,5 – 3 tys. zł.	
12	Instalacja dodatkowej kamery w obszarze pojemników na odpady wraz z przebudową dostępu z zamkniętym wejściem na indywidualnie identyfikowalny chip	3 – 3,5 tys. zł	
13	Brama wjazdowa: przeniesienie bramy wjazdowej ze strony wschodniej na stronę północną ogrodzenia terenu Spółdzielni i ew. odpowiednia przebudowa parkingu, chodnika lub wjazdu drogi pożarowej. Plus koszty przełożenia instalacji podziemnych. Nierekomendowane.	>100 tys zł	
14	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: montaż żaluzji w garażu od strony wschodniej. Może nie być to możliwe ze względu na konieczność zapewnienia wentylacji.	5 tys. zł	

15	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: Nasadenie drzew – poza istniejącymi – także wewnątrz naszego terenu: w maksymalnej liczbie, m. in. na trawnikach, przy samym budynku, przy zachodniej ścianie garażu (gdzie obecnie jest żwir)	3-5 tys zł	
16	Instalacja ogniw fotowoltaicznych. Rekomendowane połączenie z instalacją pomp ciepła celem ograniczenia kosztów ogrzewania	150-200 tys zł	
17	Wymiana płyt parkingu i ew. chodników lub części chodników na ażurowe, w celu uniknięcia „podatku od deszczu”. Ekonomicznie niezasadne - koszt ok. 110 zł za 1 m.kw. przy zmniejszeniu tzw. „podatku od deszczu o 1,5 zł” – zwrot inwestycji po ponad 70 latach.	65 tys zł	
18	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji daszków obwodowych garażu i płyt z poliwęglanu. Nierekomendowane	>100 tys zł	
19	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji dachu plus nałożenie sztucznej trawy. Nierekomendowane	>150 tys zł	
20	Naprawy dachu garażu: wymiana konstrukcji daszków obwodowych garażu plus zamontowanie ogniw fotowoltaicznych – propozycja do dyskusji w przyszłości. Nierekomendowane	>200 tys zł	
21	Kotłownia budynku – ustanowienie funduszu modernizacji kotłowni (stała opłata miesięczna)	0,5–1 zł za 1 m ² /m-c	
22	Remont i instalacja ogrzewania garażu. Likwidacja roletkowych okien. Nierekomendowane, proponowana modernizacja garażu (zaślepienie okien i ogrzewanie) nie jest racjonalna ekonomicznie i technicznie. Obiekty garażowe wielostanowiskowe nie są ogrzewane.		
23	Znalezienie firm reklamowych, które wybudowałyby możliwie największe co do wymiarów ekrany reklamowe wzdłuż wschodniej ściany garażu oraz ogrodzenia po drugiej stronie bramy. Firmy reklamowe nie są zainteresowane, wstrzymane inwestycje i niepewność co do uchwalenia tzw. ustawy krajobrazowej. Sytuację niepewności zwiększa fakt znacznego zmniejszenia ruchu drogowego przed naszą bramą ze względu na oddanie obwodnicy południowej oraz w bliskiej przyszłości przedłużenia ul. Ciszewskiego		
24	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: zasłonięcie bramy wjazdowej np. jakimś materiałem, aby była lita powierzchnia. Nierekomendowane z powodów technicznych z powodu zagrożenia porywami wiatru i uszkodzenie tak dużego skrzydła bramy		
25	Działania mające na celu zmniejszenie hałasów ulicznych: zasadzenie zieleni przy garażu przy chodniku (zachodnia strona garażu tam, gdzie teraz są kamyki). Nierekomendowane, trawa nie zdaje egzaminu w tym miejscu (kiedyś już tam była).		
26	Remont schodów wejściowych do klatek schodowych, wymiana balustrad oraz montaż podjazdów. Montaż podjazdów jest praktycznie niemożliwy z powodów regulacyjnych i wymiarów wejść do klatek – do rozważenia w zależności od regulacji prawnych i stanu środków - być może realizacja ograniczona do wymiana płyt i balustrad.		