

Szanowni Państwo,

Regulacje prawne wprowadzone w Polsce z powodu epidemii koronawirusa i zwalczania COVID-19, które m. in. uniemożliwiły zwołanie w normalnym terminie (czerwiec) przez naszą Spółdzielnię corocznego Walnego Zgromadzenia Członków, nadal obowiązują i nadal wrzesień jest tym miesiącem, w którym najbardziej prawdopodobne jest odbycie tego zgromadzenia.

Potwierdzają to informacje dostępne na rządowych stronach internetowych, które podają także podstawy prawne:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj/zwoływanie-walnych-zgromadzen-w-spoldzielniach-mieszkaniowych-przedluzone-do-dnia-30-wrzesnia-2020-r>:

Do 30 września 2020 r. został przesunięty termin na przeprowadzenie walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych, które co do zasady, powinny się odbyć do 30 czerwca 2020 r. Dzięki nowym przepisom, spółdzielnie we wskazanym terminie będą mogły przyjąć sprawozdanie finansowe oraz w bezpiecznych warunkach zorganizować obrady. Wprowadzone rozwiązania wyłączają zatem stosowanie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie terminu, w jakim zarząd obowiązany jest zwołać posiedzenie walnego zgromadzenia lub jego części.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695)

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000374>

Art. 15zżh ust. 1 i 2 <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000374>

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2020 r. pod poz. 570) <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000570>

§ 3 ust. 4 <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200000570>

Przypominamy, że – jak już informowaliśmy w maju b. r., najważniejsze dokumenty na Walne Zgromadzenie zostały już przygotowane i są udostępnione na portalu Spółdzielni www.mlodarodzina.pl w zakładce „Zarząd” w podzakładce „Sprawozdania finansowe i plany finansowo – ekonomiczne”. Każdy członek ma więc dostęp do sprawozdań Spółdzielni (sprawozdań finansowych, bilansu, rachunku zysków i strat za 2019 r.), do planów finansowo – ekonomicznych, składników opłat na 2020 r, dla mieszkań, miejsc postojowych w garażu i na parkingu naziemnym.

W przypadku jakichkolwiek problemów z logowaniem do portalu, np. zagubionym hasłem czy loginem, prosimy o sygnał do Spółdzielni na adres mailowy smlw@wp.pl. Również na ten adres prosimy przesyłać wszelkie pytania lub propozycje.

Pozdrawiam

Jacek Galinowski

Prezes Zarządu

9 sierpnia 2020 r.