

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 7.12.2010 odbyło się zebranie Rady Nadzorczej w składzie:

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak    |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN   | - Julian Mere         |
| 3. Sekretarz RN                   | - Tomasz Szwed        |
| 4. Członek Rady Nadzorczej        | - Dżennet Kamaszewska |

I. Rada Nadzorcza dyskutowała nt. wzrostu kosztów eksploatacyjnych. Po analizie kalkulacji kosztów opłaty eksploatacyjnej Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 193 o zmianie zaliczki na koszty eksploatacji oraz opłaty za miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Załączona kalkulacja przedstawia zaktualizowane stawki opłaty eksploatacyjnej obowiązujące od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Zmiany zostały podyktowane:

1. wzrostem stawki VAT od 1/1/2011
2. wzrostem ceny 1 m<sup>3</sup> gazu oraz stałej opłaty sieciowej (od czerwca 2010)
3. niedoszacowaniem kosztów wywozu śmieci w okresach poprzednich
4. dodatkową opłatą za lata 2008-2010 z tytułu dzierżawy niehipotekowanego gruntu
5. podwyżką opłat gruntowych i podatków od nieruchomości budynkowej

II. W związku z koniecznością wyodrębnienia własności lokali Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 194 w sprawie utworzenia funduszu na inwentaryzację lokali i części wspólnych budynku

III. W związku koniecznością uregulowania sytuacji prawnej niehipotekowanego gruntu Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę w sprawie utworzenia funduszu na zakup gruntu (25% wartości)

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Andrzej Stańczak
Zastępca Przewodniczącego RN	- Julian Mere
Sekretarz RN	- Tomasz Szwed
Członek Rady Nadzorczej	- Dżennet Kamaszewska