

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa Młoda Rodzina
Ul. Relaksowa 37, Warszawa

5.04.2011

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 5.04.2011 odbyło się zebranie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak
2. V-ce przewodniczący RN - Julian Mere
3. Sekretarz RN - Tomasz Szwed
4. Członek Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska

Rada Nadzorcza dyskutowała poniższe kwestie:

1. Krzewy zasadzone nieprawnie przez niektórych Spółdzielców
Rada Nadzorcza rekomenduje Zarządowi opiekę nad nasadzeniami i zobowiązuje Zarząd do przycinania krzewów i drzew.
2. Rozpatrzenie wniosku podpisanego przez 5ciu członków spółdzielni w sprawie korzystania z pomieszczenia socjalnego PS2.

Rada Nadzorcza rekomenduje włączenie dyskusji na temat wykorzystania tego pomieszczenia do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia w punkcie Wolne Wnioski.

3. Status sprawy zakupu kawałka gruntu. (40m2 pod garażem)

Zgodnie z informacją Pana Prezesa po dniu 15 kwietnia Urząd Gmina ma zawiadomić Spółdzielnię o możliwości zakupu prawa wieczystego użytkownika gruntu.

4. Symulacja kosztów wykupu gruntu na własność.

Pan Prezes przedstawił symulację kosztów wykupu gruntu. Symulacja została oparta o szacunkowy koszt wykupu działki 40 m2 z p. 3. Prognoza kosztu zostanie przedstawiona podczas najbliższego walnego zgromadzenia.

5. Izolacja ścian piwnicznych

Z uwagi na ponowne oględziny stanu budynku przez inspektora nadzoru budowlanego rada nadzorcza rekomenduje zarządowi zwiększenie kwoty budżetowanej na naprawę izolacji pionowej ścian piwnicznych budynku i naprawę opasek wokół budynku do kwoty 10 tys. zł. Rada nadzorcza rekomenduje wyremontowanie podłoga w śmietniku i odpowiednie uwzględnienie kwot w planie remontowym.

6. Status spraw sądowych przeciwko notorycznym dłużnikom

Rada Nadzorcza zobowiązuje Pana Prezesa do zintensyfikowania działań windykacyjnych i konsekwentnego działania zmierzającego do ściągnięcia należności, wykorzystując dostępne prawem środki działania, włączając działania na drodze sądowej.

7. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o przyjęciu w poczet członków spółdzielni dwie osoby [REDACTED] (uchwała nr [REDACTED]) i [REDACTED] (uchwała nr [REDACTED]).

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak

V-ce przewodniczący RN - Julian Mere

Sekretarz RN - Tomasz Szwed

Członek Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska

Andrzej Stańczak
Julian Mere
Tomasz Szwed
Dżennet Kamaszewska