

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa Młoda Rodzina
Ul. Relaksowa 37, Warszawa

15.03.2011

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina

W dniu 15.03.2011 odbyło się zebranie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak
2. Sekretarz RN - Tomasz Szwed
3. Członek Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska

Rada Nadzorcza dyskutowała poniższe kwestie:

1. Aktualny stan kwestii wykupienia gruntu przez Spółdzielnię

Spółdzielnia spełniła wszelkie warunki formalne wyznaczone przez Radę Dzielnicy i oczekuje na wyznaczenia terminu wykupu. Należy oczekiwać, że datą tą będzie 15 kwietnia 2011 roku.

2. Aktualny stan inwentaryzacji budynku

Część kubaturowa inwentaryzacji budynku i garażu została zakończona. Pozostała do wykonania inwentaryzacja geodezyjna terenu.

3. Kalkulacja nowych wskaźników LAF

Współczynniki zostały wyliczone przez firmę [REDAKTOWANE] i będą uwzględnione w tegorocznym (2010/2011) rozliczeniu mediów.

4. Zadłużenie lokatorów

Stan zadłużenia utrzymuje się na podobnym poziomie pomimo wszczętych działań windykacyjno – sądowych. Obecnie jest 1 sprawa sądowa w toku, 1 sprawa przekazana do przygotowania kancelarii prawnej, dwie następne będą przekazane kancelarii prawnej w przyszłym tygodniu (do 21 marca 2011).

5. Wstępny plan remontów.

Pan Prezes przedstawił zapotrzebowanie remontowe. Dokładny plan zostanie zatwierdzony przez RN na najbliższym posiedzeniu RN.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 22 marca 2011 o godz. 20.30.

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak

Sekretarz RN - Tomasz Szwed

Członek Rady Nadzorczej - Dżennet Kamaszewska

