

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa Młoda Rodzina
Ul. Relaksowa 37, Warszawa

20.12.2011

28.12.2011

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina

W dniu 20.12.2011 odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej (I część) w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej | - Dżennet Kamaszewska |
| 2. V-ce przewodniczący RN | - Julian Mere |
| 3. Sekretarz RN | - Teresa Kowalczyk |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Anna Kania |
| 5. Członek Rady Nadzorczej | - Wioleta Gawryszewska |

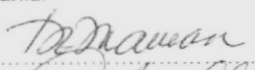
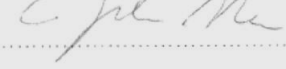

Proponowany porządek zebrania w załączeniu.

Do proponowanego porządku obrad wprowadzono dodatkowe punkty:

- wniosek Członka Spółdzielni o wykreślenie z rejestru członków i dokonanie zwrotu nadpłaty za czynsz;

Część I:

1. Podjęto uchwałę nr 216 o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Młoda Rodzina” Pana [REDACTED] na wniosek zainteresowanego w związku ze sprzedażą lokalu nr [REDACTED]
2. Pani [REDACTED] przedstawiła oferty 3 firm przeprowadzających audyty energetyczne. RN odbędzie spotkania z przedstawicielami tych firm oraz z firmami audytorskimi wyłonionymi przez panią Dż. Kamaszewską.
3. Pani [REDACTED] omówiła warunki współpracy zaproponowane przez 4 firmy zarządzające i administrujące nieruchomości (RN odbyła spotkania z przedstawicielami tych firm w dn. 13-20 grudnia 1011 r.); RN zaproponowała 2 firmy, z których po dodatkowych rozmowach zostanie wyłoniona jedna.
4. Pani księgowa przedstawiła koszty eksploatacji Spółdzielni w 2011 r.
5. Pan [REDACTED] omówił wyniki symulacji rozliczania kosztów ciepła z zastosowaniem współczynników LAF i bez ich stosowania.

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Dżennet Kamaszewska |  |
| 2. Julian Mere |  |
| 3. Teresa Kowalczyk |  |

4. Anna Kania *Kania*
5. Wioleta Gawryszewska *Gawryszewska*

Zebranie było kontynuowane 28.12.2011 w składzie:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Przewodnicząca Rady Nadzorczej | - Dżennet Kamaszewska |
| V-ce przewodniczący RN | - Julian Mere |
| Sekretarz RN | - Teresa Kowalczyk |
| Członek Rady Nadzorczej | - Anna Kania |

6. Członkowie RN zaproponowali uściślenie regulaminu dotyczącego Zasad szczegółowego rozdziału kosztów użytkowania lokali mieszkalnych; skorygowany regulamin zostanie przedstawiony na następnym zebraniu RN.

7. RN zgłosi wniosek do Zarządu o zmianę porządku obrad NWZCz, którego zwołanie jest planowane na 19.01.2012 r.

8. RN prosi Pana Prezesa o wyjaśnienie na jakiej podstawie zostało zwiększone uposażenie brutto dla Zarządu.

9. RN prosi Pana Prezesa, by zatrudnieni przez Spółdzielnię konserwatorzy przygotowali raporty dot. stanu instalacji.

10. RN podjęła uchwałę nr 217 o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Młoda Rodzina” pani **[REDACTED]**

1. Dżennet Kamaszewska *Dżennet Kamaszewska*
2. Julian Mere *Julian Mere*
3. Teresa Kowalczyk *Teresa Kowalczyk*
4. Anna Kania *Kania*