

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa Młoda Rodzina  
Ul. Relaksowa 37, Warszawa

05.09.2011

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 05.09.2011 odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Dżennet Kamaszewska
2. V-ce przewodniczący RN – Julian Mere
3. Sekretarz RN – Teresa Kowalczyk
4. Członek Rady Nadzorczej – Anna Kania

Porządek zebrania jest załącznikiem do tego protokołu.

1. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 208 w sprawie zmiany treści uchwały nr 195 z dnia 17.12.2010 r. w sprawie utworzenia funduszu na zakup gruntu.
2. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 209 w sprawie zmiany treści uchwały nr 202 z dnia 17.05.2011 r. w sprawie przedłużenia mandatu Prezesowi Zarządu do dnia 30.04.2012 r. *DM*
3. W związku z wysokim kosztem pozyskania 1 GJ Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przeprowadzeniu audytu energetycznego. Zarząd został zobligowany do zebrania ofert i przedstawienia ich na następnym zebraniu Rady.
4. RN zaproponowała rozpoznanie możliwości zatrudnienia zewnętrznej firmy zarządzającej (P. [REDAKTOWANO] zobowiązała się do zebrania odpowiednich informacji).
5. Na zebraniu omówiono pisemnie zgłoszone zarzuty niektórych członków Spółdzielni (zgłoszone zarzuty w załączeniu). RN i prezes przygotowują odpowiedzi, sprostowania i wyjaśnienia na następne spotkanie RN. Po przyjęciu ich treści przez RN zostaną one rozesłane do wiadomości zainteresowanych Członków.
6. Wniosek p. [REDAKTOWANO] dotyczący ogólnodostępnych pomieszczeń PS2 i PS3 zostaje przekazany do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków.
7. RN zauważyła, że Zarząd nie zrealizował zaleceń RN z zebrania w dn. 30.06.2011 dotyczących opinii technicznej, która wyjaśniłaby przyczynę przecieków wody w lokalach 3 i 10 oraz zalecenia wpisu dłużników Spółdzielni do KRD. Zarząd zobowiązał się do realizacji tych zaleceń we wrześniu.
8. Pani [REDAKTOWANO] zgłosiła zastrzeżenie co do jakości prowadzonych prac remontowych balkonów w pionie klatki II oraz zobowiązała Prezesa do zorganizowania spotkania z inspektorem nadzoru i wykonawcą prac remontowych.
9. RN zobowiązuje Zarząd do skorygowania naliczonego czynszu (do czynszu nie wchodzi kwota abonamentu MPWiK w wysokości 7.01 zł).

10. RN ustaliła termin następnego zebrania RN na 19.09.2011 o godz. 19.30.

11. RN ustaliła termin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na 20.10.2011.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
V-ce przewodniczący RN  
Sekretarz RN  
Członek Rady Nadzorczej

- Dzennet Kamaszewska .....  
- Julian Mere .....  
- Teresa Kowalczyk .....  
- Anna Kania .....

*Dzennet Kamaszewska*  
*Julian Mere*  
*Teresa Kowalczyk*  
*Anna Kania*