Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa Młoda Rodzina
Ul. Relaksowa 37, Warszawa

30.06.2011

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina

W dniu 30.06.2011 Rada Nadzorcza w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Dżennet Kamaszewska
2. V-ce przewodniczący RN – Julian Mere
3. Sekretarz RN – Teresa Kowalczyk
4. Członek Rady Nadzorczej – Anna Kania
5. Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Kowalczyk

1. Rada Nadzorcza dyskutowała na temat nowo wyliczonych współczynników LAF. Zarząd poinformował o błędzie komputerowym w zastosowaniu ich do wyliczenia płatności za media. Korekta nastąpi w lipcu 2011 r.
2. Przewodnicząca Rady Nadzorczej zauważyła, że Spółdzielnia płaci zbyt wysoką stawkę za 1 GJ – należy znaleźć ewentualne źródło strat.
3. Rada zobowiązała Zarząd do wyliczenia nowych opłat czynszu wynikających z podwyżki opłat za wodę i odprowadzenie ścieków (30%) oraz wprowadzenie opłaty abonamentowej (7.02 zł brutto na lokal miesięcznie) przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji na okres 30 czerwca 2011–29 czerwca 2012. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 204 w sprawie podwyższenia zaliczek na dostawę wody i odbiór ścieków oraz wprowadzenie opłaty abonamentowej.
4. W sprawie remontów Pan Prezes [redacted] przedstawił skrótowo remonty wykonane w br. oraz planowane remonty do wykonania w tym roku:
4.1. Remont 2 pionów balkonów w klatkach II i V (przewidywany koszt 35 tys. zł)
4.2. Wykonanie części izolacji ściany budynku wokół V klatki i naprawa cokołu (10 tys. zł)
4.3. Usunięcie usterek (w ramach gwarancji) w lokalu nr 10, wynikające prawdopodobnie wadliwej obróbki blacharskiej stropodachu
4.4. zlokalizowanie wycieku wody pod lokalem nr 3.
Prace dotyczące lokali 3 i 10 będą realizowane po uzyskaniu opinii technicznej inspektora nadzoru.

5. W sprawach bieżących znalazły się sprawy zadłużenia członków Spółdzielni, stan zadłużenia na 31 maja 2011 wynosił 87391,85 zł.

6. Rada Nadzorcza podjęła uchwały nr 205 dotyczącą procedury wezwań do spłaty zadłużenia.
7. Uchwała nr 206 dotyczącą upoważnienia Prezesa Spółdzielni oraz zastępcy przewodniczącego RN do dysponowania środkami pieniężnymi Spółdzielni
8. Uchwała nr 207 w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za umowę zlecenia za prowadzeni9e sekretariatu Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Dżennet Kamaszewska .....
V-ce przewodniczący RN – Julian Mere .....
Sekretarz RN – Teresa Kowalczyk .....
Członek Rady Nadzorczej – Anna Kania .....
Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Kowalczyk .....