

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej Spółdzielni „Młoda Rodzina”

Ul. Relaksowa 37, Warszawa

w dniu 23.4.2013

1. Dyskusja nad kosztami funkcjonowania spółdzielni. Księgowość przedstawi koszty roku 2012 w układzie „4” wraz z porównaniem sald z roku 2011. Odpowiednie konta analityczne zostaną założone w ramach kont „4”, aby analiza była przejrzysta.
2. Administrator przedstawi oszczędności w kosztach w kresie działania firmy zarządzającej.
3. Księgowość przygotuje zestawienie analityczne, co się składa na poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, który będzie zatwierdzany przez Zgromadzenie Członków Spółdzielni.
4. Administrator przygotuje zestawienie kosztów wg układu, jaki służy do kalkulacji opłat.
5. Księgowość zmieni przedłożony rachunek zysków i strat wykazując koszty wg rodzaju zgodnie z ustawą o rachunkowości
6. Prognoza przepływów pieniężnych – księgowość skoryguje prognozę przepływów wpisując faktyczne wpływy w miesiącach, w których wystąpią. W szczególności dotyczy to zapłat za wieczyste użytkowanie, gaz, wodę. Bilans otwarcia na 1.4.2013 zostanie wpisany zgodnie ze stanem środków pieniężnych na kontach bankowych
7. Księgowość i Administrator przygotują na dzień 15.5.2013 skorygowany bilans i zestawienia z punktów powyżej.
8. Na dzień 15.5.2013 ustal się datę kolejnego zebrania RN celem ostatecznego omówienia i zatwierdzenia bilansu 2012 (godz. 20.00).
9. Administrator przedstawił sytuację z windykacją należności:
 - a. Zaległość od P. ██████████ zostanie zgłoszona do komornika
 - b. Dłużnicy wpłacający kwoty po terminie – kwoty w pierwszej kolejności powinny być zaliczane na poczet odsetek, który powinny być bezwzględnie naliczone za spóźnione płatności. (Np. lokal nr ██████)
 - c. ██████████ – Administrator wysłał wezwanie
 - d. P. ██████████ -jw.

Zadłużenie ogólne wg stanu na 31.3.2013 wynosi 101 tys. PLN. Administrator opublikuje na stronie internetowej stan zadłużenia w podziale na klatki schodowe. Informacja ta będzie również wywieszona na drzwiach wejściowych do klatek.
10. Rozliczenie mediów- skorygowane zostały rozliczenia dla dwóch lokali, dla których błędnie zostały odczytane stany licznikowe.
11. Plan remontów: Administrator przygotowuje plan krótko i długoterminowy w tym zakresie
12. Porządek Zgromadzenia – po przedstawieniu przez p. Administratora planu remontów RN zatwierdzi plan remontów i uchwali ostateczny porządek obrad
13. Bieżące naprawy:
 - a. Stan budynku, drobne naprawy
 - b. Sprzątanie budynku, garażu
 - c. Zdjęcie folii zasłaniającej wentylację w garażu

