

10.09.2013r

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 10.09.2013 r. odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej w składzie:

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania        |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN   | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej      | - Tomasz Szwed         |
| 4. Członek Rady Nadzorczej        | - Wioleta Gawryszewska |

Dyskutowano następujące tematy:

***I. Informacja Zarządu/Administradora nt. stanu zadłużenia oraz podjętych działań w tym zakresie i ich skutków.***

**1. Pismo Pana [REDAKTOWANO] w sprawie zadłużenia wobec Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza uwzględniając częściowo wniosek Pana [REDAKTOWANO] zgodziła się na następującą zmianę warunków umowy ustalonych na spotkaniu w dniu 30 lipca 2013 roku:

- od miesiąca listopada 2013 Pan [REDAKTOWANO] będzie spłacał zadłużenie w równych ratach przez okres dziesięciu miesięcy. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Do dnia 24 września 2013 roku musi zostać podpisana notarialna umowa z Panem [REDAKTOWANO]

W przeciwnym wypadku postanowienia umowy nie są wiążące i Spółdzielnia podejmie wszelkie kroki mające na celu ściąganie wymagalnych należności.

**2. Zadłużenie Pana Łobaszewskiego**

Rada Nadzorcza przeanalizuje dokumenty będące podstawą dochodzenia roszczeń będące w posiadaniu Spółdzielni. RN zobowiązuje Pana Prezesa do udzielenia odpowiedzi na pismo P. [REDAKTOWANO]

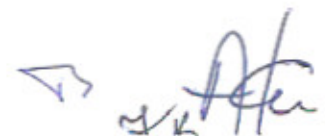
**3. Pismo z PP Inspektoratu Sanitarnego**

Pan Administrator przygotowuje pismo informujące, że woda przeznaczona do spożycia nie została odcięta od lokali.

***II. Sprawozdanie Zarządu/Administradora z realizacji drobnych remontów, których plan był przedstawiony RN w czerwcu.***

Pan Administrator przedstawił stan realizacji drobnych napraw: w celu wykonania planu drobnych remontów istnieje potrzeba zwiększenia funduszu remontowego przeznaczonego na rok 2013 o kwotę ok. 6 tys. brutto. RN wyraża zgodę na zwiększenie tego funduszu. Dodatkowe środki będą przeznaczone na dwa daszki położone na kondygnacji III klatek I i III.

***III. Informacja nt. ewentualnej nadbudowy.***



Pan Prezes poinformował o spotkaniu roboczym we wrześniu w obecności architekta Pana [REDACTED]. RN prosi o przedstawienie propozycji zakresu i kosztów i terminów i korzyści dla Spółdzielni z potencjalnej nadbudowy piętra.

#### *IV. Informacja nt. budowy SMB Merkury*

SMB Merkury otrzymała decyzję Prezydenta m. Warszawy o zatwierdzeniu projektu budowlanego. RN zobowiązuje upoważnionych przedstawicieli do zajęcia stanowiska Spółdzielni w tej sprawie i ewentualnego oprostowania pozwolenia z zachowaniem terminu.

#### *V. Uzgodnienie przez RN procedury w zakresie comiesięcznego monitorowania kosztów Spółdzielni.*

Pan Administrator – począwszy od najbliższego posiedzenia RN - będzie przedstawiał zestawienie comiesięcznych kosztów Spółdzielni wraz z wyciągami bankowymi.

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 30 września o godz. 19.30.

Na tym zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej

1. Andrzej Kania .....
2. Katarzyna Budkiewicz .....
3. Tomasz Szwed .....
4. Wioleta Gawryszewska .....

Handwritten signatures in blue ink are placed over the list of names. The signatures appear to be: 'A. Kania' over the first name, 'K. Budkiewicz' over the second, 'T. Szwed' over the third, and 'W. Gawryszewska' over the fourth.