

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Młoda Rodzina

W dniu 30.09.2014 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania        |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN   | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej      | - Tomasz Szwed         |
| 4. Członek Rady Nadzorczej        | - Andrzej Stańczak     |
| 5. Członek Rady Nadzorczej        | - Wioleta Gawryszewska |

Dyskutowano następujące tematy:

1. Realizacja ustaleń z poprzedniej Rady

Zarząd zdecydował o nie wysłaniu pisma do Dzielnicy. Poziom hałas w lokalu [redacted] zmniejszył się.

Oznakowanie parkowania na terenie Spółdzielni – sprawa odłożona

Koszty rewizji kanalizacji budynku – ze względu na koszty (4tys) prace na razie nie będą wykonane. Zostaną włączone do planu na rok 2015.

2. Podjęcie uchwał w sprawie wykreślenia członków Spółdzielni, którzy zbyli swoje lokale.

RN podjęła uchwałę 241 o wykreśleniu [redacted]

3. Sprawy bieżące spółdzielni. (zadłużenie p. [redacted], [redacted] oraz zmniejszenie czynszu dla lok. [redacted])

Czynsz dla [redacted] - zaliczki na poczet zużycia wody i koszty odbioru śmieci zostały zmniejszone na skutek braku lokatorów w mieszkaniu.

Zadłużenie [redacted] – złożone pozwy za zadłużenie do kwietnia 2012 roku.

[redacted] – Zarząd wezwie [redacted] do przedstawienia propozycji spłaty zadłużenia do dnia 15.10.2014

[redacted] – Księgowość jest zobowiązana do naliczania odsetek za zwłokę.

4. Windykacja z wyroku [redacted] (pokrycie kosztów)

Do końca października Pan Administrator zwróci koszty zasądzone na rzecz [redacted]

5. Inicjatywa Zarządu/Administratora referendum ws. nadbudowa vs. Ocieplenie i elewacja z funduszu remontowego

Zarząd zwoła Zgromadzenie Spółdzielców celem powzięcia decyzji w sprawie nadbudowy lub remontu. Przewidywany termin zgromadzenia - początek grudnia 2014, o ile wcześniej RN zaakceptuje materiały

6. Sprawy różne:

- Przygotowanie rzetelnej informacji nt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Pan Administrator przedstawi koszty przekształcenia i szacowane koszty tej operacji na następnej Radzie Nadzorczej.

- Protest przeciwko budowie ul. Nowokabackiej – zebranie podpisów.

- Protest przeciwko budowie spółdzielni Merkury

- Przekleki nad dachem nad lokalem [redacted] – zostanie wyremontowany dach.

Na tym zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie RN wyznaczono na dzień 20/11/2014, godz. 19sta.

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania        |
| 7. Zastępca Przewodniczącego RN   | - Katarzyna Budkiewicz |
| 8. Sekretarz Rady Nadzorczej      | - Tomasz Szwed         |
| 9. Członek Rady Nadzorczej        | - Andrzej Stańczak     |
| 10. Członek Rady Nadzorczej       | - Wioleta Gawryszewska |