

22.10.2015 r

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 22.10.2015 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |

Dyskutowano następujące tematy:

1. W posiedzeniu udział wzięli prawnicy z firmy Loric. Prawnicy przygotowują projekt uchwały Rady Nadzorczej w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność gruntu zgodnie z uchwałą zgromadzenia spółdzielców i wytycznymi Rady Nadzorczej. Przedstawiają analizę szacunkową kosztów tego przekształcenia (w aktualnym stanie prawnym). Przedstawili też status spraw sądowych. Rada Nadzorcza poprosiła o przedstawienie wyceny prac związanych z realizacją wniosków polustracyjnych nr 3 i 12, a w przypadku akceptacji takiej oferty przez Zarząd zlecenie wykonania tych prac.

2. Zarząd przedstawił trzy oferty na sporządzenie projektu remontu elewacji:

- a Krzysztof Nowak Studio Architektoniczne
- b
- c

Zarząd zarekomendował wybór oferty firmy Krzysztof Nowak Studio Architektoniczne i Rada Nadzorcza po wysłuchaniu uzasadnienia przychyliła się do propozycji Zarządu.

3. Podjęcie uchwały ws. zasad rozdziału kosztów opłat zostało przełożone na następne spotkanie Rady. Pan Administrator zobowiązał się do przedstawienia kalkulacji kosztów przypadających na każdy lokal.

4. Sprawy sądowe – punkt omówiony w ramach pkt 1. Istotną sprawą jest kontynuacja windykacji zaległości lokalu 45.

5. Pan Prezes poinformował o wpłynięciu oświadczenia Pani Wioletty Gawryszewskiej o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dniem 8 października 2015.

Następne posiedzenie RN wyznaczono na dzień 23/11/2015, godz. 19.30

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1 Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2.Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3.Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |

