

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 4.03.2015 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |
| 5. Członek Rady Nadzorczej | - Wioleta Gawryszewska |

Dyskutowano następujące tematy:

1. Wypracowanie kierunkowej propozycji ws nadbudowy lub remontu – po uzyskaniu negatywnej opinii architekta w sprawie możliwości nadbudowy Rada Nadzorcza zdecydowała o zaprzestaniu działań w tym kierunku. Uznano, że należy podjąć działania w kierunku remontu elewacji budynku.

Zarząd/Administrator wystąpi do minimum trzech architektów o przedstawienie oferty na wykonanie projektu remontu elewacji. Oferty zostaną przesłane członkom Rady mailowo. Do końca marca Rada Nadzorcza zaopiniuje wybór architekta.

2. Zmiana źródła ciepła – Zarząd/Administrator wystąpi o wydanie warunków przyłączenia budynku do „miejskiej sieci ciepłowniczej”.
3. Sprawozdanie z realizacji planu gospodarczego za rok 2014. Księgowa przedstawiła sprawozdanie z realizacji planu gospodarczego. Rada Nadzorcza zapoznała się z planem i przedstawiła swoje uwagi do planu.

4. Rozliczanie kosztów utrzymania miejsc parkingowych

Administrator przedstawi na następnej Radzie szczegółową kalkulację kosztów utrzymania miejsc postojowych i miejsc garażowych

5. Plan działalności spółdzielni na rok 2015

Propozycja Zarządu/Administratora - Naprawa dachu w kl. 1 nad lokalem nr 7 [Koszt ok 4.500 PLN.] . RN zaakceptowała propozycję.

6. Przygotowanie porządku Walnego Zebrania Członków - punkt przeniesiony na następną RN.

7. Sprawy bieżące spółdzielni

strona www.

RN zobowiązała Zarząd/Administratora do pilnej aktualizacji strony internetowej Spółdzielni i zamieszczenie informacji .m.in. planu remontu elewacji oraz informacji nt. działań służących zmniejszaniu zadłużenia. wobec spółdzielni .

Zadłużenie

są naliczane odsetki za opóźnienia wew noszeniu należnych opłat do spółdzielni

██████████ – zostały złożone pozwy za kolejne miesiące zadłużenia

██████████ jest uruchomiona procedura realizacji weksła

██████████ – sprawa zostanie skierowana do sądu

przekształcenie

Kancelaria prawna Lorica analizuje temat przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu we własność

Na tym zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie RN wyznaczono na dzień 16/04/2015, godz. 19.00

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1 Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2.Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3.Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |
| 5.Członek Rady Nadzorczej | - Wioleta Gawryszewska |