

**Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej Młoda Rodzina**

W dniu 23.11.2015 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2. Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |

Dyskutowano następujące tematy:

1. Dyskutowano projekty regulaminów podziału kosztów. Skorygowane projekty zostaną przesłane do ostatecznej akceptacji Rady Nadzorczej do 30 listopada 2015 roku. Założeniem jest przyjęcie ich uchwałami w grudniu br. i wejście w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

2. Decyzja ws. wysokości opłat za użytkowanie wieczyste

W dniu 9 listopada 2015 roku wpłynęła do Spółdzielni decyzja (pismo gminy) w sprawie nowych opłata za użytkowanie wieczyste, które mają wejść w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku. W związku z faktem, iż wzrost opłat jest drastycznie wysoki (100%) Rada zapoznała się z krokami jakie Zarząd podjął w tej sprawie. Prezes poinformował o zleceniu przygotowania wniosku (odwołania) do SKO w sprawie proponowanych opłat. Prezes zleci to zadanie firmie Sedpol. Informacja o postępie prac zostanie przekazana do dnia 30 listopada 2015 roku. Rada Nadzorcza została zapewniona przez Prezesa i Administratora o bezwzględnym zamiarze dotrzymania terminu złożenia odwołania od decyzji ustalającej wysokość opłaty na rok 2016.

3. Prace remontowe – aktualizacja postępów prac

Zarząd poinformował o trudnościach z uzyskaniem zgody architekta A. Kuźniewskiego na zmianę w projekcie w związku z zamiarem remontu budynku.

Rada zobowiązała Zarząd do sprawniejszych działań w zakresie uzyskania zgody i wyboru firmy projektowej w związku z możliwą rezygnacją wybranej firmy (Krzysztof Nowak).

4. Zarząd poinformował o stanie spraw sądowych. 25 listopada br. będzie ogłoszony wyrok w sprawie zaległości lokalu 45. W sprawie zaległości lokalu 34 Rada zaleciła podjęcie bardziej stanowczych działań windykacyjnych.

Następne posiedzenie RN wyznaczono na dzień 16/12/2015, godz. 19.30

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1 Przewodniczący Rady Nadzorczej | - Andrzej Kania |
| 2.Zastępca Przewodniczącego RN | - Katarzyna Budkiewicz |
| 3.Sekretarz Rady Nadzorczej | - Tomasz Szwed |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | - Andrzej Stańczak |

Andrzej Kania
Katarzyna Budkiewicz
Tomasz Szwed
Andrzej Stańczak