

7.01.2015r

Protokół z zebrania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej Młoda Rodzina

W dniu 7.01.2015 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Kania
2. Zastępca Przewodniczącego RN - Katarzyna Budkiewicz
3. Sekretarz Rady Nadzorczej - Tomasz Szwed
4. Członek Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak
5. Członek Rady Nadzorczej - Wioleta Gawryszewska

Dyskutowano następujące tematy:

1. Rada zapoznała się z regulaminami i zgłosiła swoje uwagi do regulaminu dotyczącego zasad szczegółowego rozdziałów kosztów użytkowania lokali mieszkalnych. Zmiany zostaną zaprezentowane na następnej Radzie.

2. Realizacja ustaleń z ostatniej RN

a) Rada Nadzorcza zobowiązuje P. Administratora do bezwzględnego naliczania odsetek od opóźnień w zapłacie czynszów

Zgodnie z informacją p. Księgowej odsetki od opóźnionych zapłat naliczane są na bieżąco

b) Omawiane były zadłużenia lokali:

- P. ████████ – zostaną złożone pozwy za kolejne miesiące zadłużenia

Pozwy są składane na bieżąco, ale Rada Nadzorcza zobowiązuje p. Administratora do przyspieszenia składania pozwów, tak aby w niedługim czasie wszystkie należności do końca roku 2014 były objęte dochodzeniem sądowym.

- P. ████████ – zostanie zrealizowany weksel

Procedura prawna została uruchomiona, zostało wysłane wezwanie będące krokiem przed realizacją weksla.

- P. ████████ – sprawa zostanie skierowana do sądu

Procedura prawna została uruchomiona, wysłano wezwanie.

c) Rada Nadzorcza wyraża zgodę – w trybie paragrafu 8 Regulaminu zadłużenia - na rozłożenie zadłużenia P. ████████ – lok ████████ - na raty.

Odpowiednie porozumienie zostało podpisane.

4. Koszty obsługi prawnej przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu we własność wyniosą 4 tys. Sprawa zostanie przekazana do Kancelarii prawnej celem dalszego procedowania.

Na następnej Radzie p. Administrator przedstawi stan aktualny sprawy.

5. Zgodnie z informacją uzyskaną od administratora naprawiono dach nad lokalem p. ████████. Wodomierze do pomiaru ciepłej wody zostaną wymienione w grudniu 2014. Administrator przedstawił koszt przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej. Oferta jest ciekawa i Spółdzielnia powinna w krótkim czasie podjąć kierunkową decyzję, gdyż czas realizacji przyłącza wynosi do 400 dni. Oferta stanowi załącznik do protokołu.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wystąpienie Zarządu Spółdzielni do Spółki Dalkia o wydanie warunków technicznych zasilania budynku przy Relaksowej 37 do sieci ciepłej przy uwzględnieniu mocy dla budynku po nadbudowie.

6. Nadbudowa. Po dyskusji Rada Nadzorcza uznaje, iż temat nadbudowy powinien być kontynuowany przy założeniu, że nadbudowa prowadzona będzie bezpośrednio przez Spółdzielnię. Pan Administrator i Zarząd przedstawią na kolejnej Radzie kolejne szczegóły nadbudowy.

Na tym zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej.

Następne posiedzenie RN wyznaczono na dzień 4/03/2015, godz. 19sta.

- 1 Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Kania
2. Zastępca Przewodniczącego RN - Katarzyna Budkiewicz
3. Sekretarz Rady Nadzorczej - Tomasz Szwed
4. Członek Rady Nadzorczej - Andrzej Stańczak
5. Członek Rady Nadzorczej - Wioleta Gawryszewska

