

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Młoda Rodzina”
z dnia 09.12.2016 r.

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Maciej Garbień sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 09.12.2016 r.:

1. Sprawozdanie wykonania ustaleń z poprzedniego posiedzenia.
2. Nowe regulaminy – dyskusja i przyjęcie przez RN nowych regulaminów dostosowanych do nowego Prawa Spółdzielczego i potrzeb Spółdzielni.
3. Aneks do umowy dla arch. Krzysztofa Nowaka, termin przekazania inwentaryzacji kominiarskiej, termin zakończenia prac projektowych – informacja Zarządu.
4. Zadłużenie Członków, a w szczególności pani [REDACTED] i innych notorycznych dłużników. Sprawy sądowe.
5. Inne.

Ad. 1.

17.11.2016 r. Zarząd podpisał aneks do umowy z arch. Nowakiem zawierający rozszerzenie przewidzianego w umowie z 16.03.2016 r. zakresu prac o wykonanie dokumentacji projektowej potrzebnej do przeprowadzenia kompleksowego remontu dachu budynku usytuowanego w Warszawie przy ul. Relaksowej 37. Obecnie finalizowana jest inwentaryzacja kominiarska dla potrzeb działań przewidzianych tym aneksem.

19.11.2016 r. Zarząd odpowiedział na mail pani Żebruń z 17.11.2016 r.

Ad. 2.

Po przeanalizowaniu projektów uaktualnienia regulaminów SML-W „Młoda Rodzina” Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

- 1) w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- 2) w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zarządu Spółdzielni,
- 3) w sprawie zmiany Regulaminu funduszu remontowego,
- 4) w sprawie zmiany Regulaminu ochrony danych osobowych ,
- 5) w sprawie zmiany Regulaminu prowadzenia windykacji,
- 6) w sprawie zmiany Regulaminu przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków,
- 7) w sprawie uchwalenia Regulaminu doręczania korespondencji do mieszkańców lokali zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową “Młoda Rodzina” w Warszawie,
- 8) w sprawie zmiany Regulaminu rozdzielania prac i rozstrzygnięcia konkursów ofert,
- 9) w sprawie zmiany Regulaminu porządku domowego,
- 10) w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków
- 11) w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej, centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej,
- 12) w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

Ad. 3.

Zarząd i Administracja przeprowadzili serię spotkań ze specjalistami w/s kotłowni budynku Spółdzielni. Jest to element większego procesu badania i analizowania obecnego stanu technicznego urządzeń kotłowni oraz oceny możliwości awarii poszczególnych elementów systemu kotłowni i stanu przygotowania usuwania tych awarii. Kolejnym elementem tego procesu będzie przygotowanie i analizowanie kosztów wymiany głównych urządzeń kotłowni (przede wszystkim kotłów), a następnie wykonanie analizy porównawczej remontu/modernizacji kotłowni versus podłączenie się do miejskiej sieci ciepłej i ostateczne wykonanie business planu postępowania.

Według dotychczasowych ustaleń specjalistów, kotłownia Spółdzielni jest dobrze przygotowana zarówno do sezonu grzewczego jak do usuwania ew. awarii urządzeń systemu kotłowni. Podpisania umowa na serwisowanie kotłowni i jej stałą „opiekę” zapewnia szybką interwencję specjalistów w przypadku takich zdarzeń.


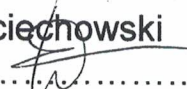
Ad. 4.

Prezes Zarządu przedstawił stan zadłużenia właścicieli na dzień 30.11.2016 r. Zadłużenie ponad 2-krotnego wymiaru opłaty eksploatacyjnej wykazują lokale: [REDAKTED] oraz miejsce postojowe nr [REDAKTED] w garażu wielostanowiskowym. Łączna kwota zadłużenia wynosi 45.118,40 zł.

Ad. 5.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła Wniosek Zarządu z dn. 02.12.2016 r. dotyczący wykreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych pana [REDAKTED] (lokal sprzedany w dn. 12.07.2016 r.) oraz pana [REDAKTED] (lokal sprzedany w dn. 29.06.2016 r.).

Na tym posiedzenie Rady Nadzorczej Zakończono. Ustalono, że następne posiedzenie odbędzie się 12.01.2017 r. o godz. 19:30.

1. Andrzej Stańczak
.....
2. Robert Wojciechowski
.....
3. Maciej Garbień
.....