

Warszawa, dn. 17.11.2016

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 17.11.2016

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak                      przewodniczący Rady Nadzorczej  
Robert Wojciechowski              z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Maciej Garbień                        sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 17.11.2016:

1. Wysłuchanie gości Posiedzenia: panie ██████████ w sprawie zieleni na terenie Spółdzielni w rejonie klatki schodowej 5.
2. Informacja, co zostało załatwione po posiedzeniu RN w dniu 08.09.2016 zgodnie z Protokołem z dnia 06.10.2016, który został przekazany Zarządowi. Wnioski.
3. Przygotowanie do sezonu grzewczego 2016/2017 – informacja Zarządu o działaniach dotyczących kotłowni. Pkt powtarza się z poprzedniego posiedzenia, ale już czas na wskazanie ofert i odjecie decyzji dt. kotłowni.
4. Aktualizacja Regulaminów i Statutu Spółdzielni – status sprawy.
5. Projektowanie remontu elewacji - informacja Zarządu o Projekcie Technicznym remontu elewacji z zakresem rozszerzonym o dach i wynikach posiedzenia komisji dt Oceny projektu z dnia 07.11.2016.
6. Procesy związane z panią ██████████, lokal ██████ – status spraw.
7. Dłużnicy i sytuacja finansowa Spółdzielni. Proszę o pełne informacje finansowe.
8. Sprawy różne.

Ad. 1.

Na spotkanie RN przyszła pani ██████. RN nadzorcza odniosła się do pisma Pana ██████ od Prezesa Zarządu Spółdzielni z dnia 06.09.2003 Pani Agnieszki Golubińskiej, w którym wyrażaj zgodę na ogrodzenie terenu wg przedstawionego projektu oraz zobowiązuje mieszkańców lokalu do utrzymywania ładu i porządku na wygradzonym terenie. RN uznała, że nie spełnione zostały warunki, teren jest zaniedbany oraz został wygradzony inaczej niż na przedstawionym projekcie. RN prosi Zarząd o odpowiedzenie na mail Pani ██████ z 17 listopada 2016.

Ad. 2.

RN zapoznała się z tym co zostało załatwione po ostatnim posiedzeniu RN. Zarząd opracował aktualizację Regulaminów i Statutów Spółdzielni, przedstawił stan przygotowania remontu bloku, sytuacje z dłużnikami oraz procesy związane z panią [REDACTED].

RN otrzymała się komplet regulaminów, zobowiązała się do zapoznania się z nimi do następnego posiedzenia RN.

Ad. 3.

Zarząd jest w trakcie rozmów z wykonawcą ostatniego remontu kotłowni w celu oszacowania zakresu i kosztów ewentualnego remontu. Zarząd zlecił audyt porównawczy utrzymania własnej kotłowni względem zasilania z sieci.

Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia jest dobrze przygotowana do sezonu grzewczego 2016/2017 i wszystkie naprawy zostały wykonane. RN zleca odnowienie audytu energetycznego bloku.

Ad. 4.

RN rekomenduje przyjęcie nowego Statutu Spółdzielni przez NWZCz wg opracowania Kancelarii Narcyza Stempniewicz. RN uzgadnia termin NWZCz na dzień 17 stycznia 2017 o godz. 19.00 w celu przegłosowania zmian w Statucie Spółdzielni oraz zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia NWZCz.

Ad. 5.

Przygotowanie projektu remontu elewacji i ocieplenie bloku przebiega zgodnie z harmonogramem. Przygotowywany jest aneks uwzględniający remont dachu.

Ad. 6.

Pani Mazurek zalega z opłatami, dług wobec Spółdzielni rośnie. Sprawy sądowe postępują zgodnie z planem w celu rewindykacji długu.

Ad. 7.

Aktualne zadłużenie lokali wynosi 50 951,99 zł. Zarząd wysyła dłużnikom wezwania do zapłaty.

Ad. 8.

Ustalono termin następnego spotkania na 9 grudnia 2016 o godz. 19:30.

1. Andrzej Stańczak

2. Robert Wojciechowski

3. Maciej Garbień

.....  
.....  
.....