

Warszawa, dn. 08.09.2016

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 08.09.2016

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak	przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski	z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Maciej Garbień	sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 08.09.2016:

1. Informacja, co zostało załatwione po posiedzeniu RN w dniu 21.07.2016 o 19.30.

Protokół z posiedzenia RN z dnia 21.07.2016 został przekazany Zarządowi.

2. Przygotowanie do sezonu grzewczego 2016 – informacja Zarządu o działaniach dt kotłowni

3. Postęp w projektowaniu remontu - informacja zarządu o terminie zakończenia PT remontu elewacji.

4. Dłużnicy - sytuacja finansowa Spółdzielni,

5. Sprawy różne.

Ad. 1.

Zarząd dokonał konsultacji z kancelarią prawną w sprawie aktualizacji statusu i dostosowania go do wymogów Ustawy. Przedstawiona wycena przez kancelarię prawną, przeszło 6 tys. zł, została odrzucona przez RN i zwrócono się z prośbą o znalezienie tańszej oferty, dostosowanej do potrzeb i rozmiaru spółdzielni. Oferty powinny być zebrane do 30 września 2016.

RN zobowiązała Zarządu do zebrania adresów e-mail członków spółdzielni w celu stworzenia grupy e-mailowej do komunikacji Zarządu / Prezesa / RN z członkami spółdzielni. Intencją RN jest uruchomienie kanału komunikacji elektronicznej z dniem 1 października 2016.

Ad. 2.

Ostatnia awaria w dostawie ciepłej wody spowodowana była zwarcieniem siłownika wężła wody ciepłej oraz pompy CO. Aktualne rozwiązanie jest prowizoryczne i musi być pilnie przeprowadzona naprawa przed sezonem grzewczym. Koszt naprawy przewidywany jest na 14 tys. zł.

RN podejmuje uchwałę dt. zmiany w „Regulaminie rozdzielania prac i rozstrzygania konkursów ofert w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorskiej-Własnościowej Młoda Rodzina w Warszawie” umożliwiającą podjęcie prac interwencyjnych przez Zarząd.

Ad 3.

RN akceptuje rozszerzenie umowy z architektem p. Nowakiem w związku z koniecznością rozszerzenia prac projektowych o remont dachu pod warunkiem, że nastąpi to w formie jednego aneksu do zawartej wcześniej umowy. Prosimy o informację do końca września 2016.

Ad. 4.

RN zapoznała się z sytuacją finansową spółdzielni. Firma INTACTO zatrudniła nową księgową p. Pilarską. Spotkanie z księgową przewidziane na następnym posiedzeniu RN.

Ad. 5.

RN zatwierdza treść pisma do p. [REDACTED] w sprawie braku zgody na instalację klimatyzatora na elewacji budynku.

RN zaleca wymianę piasku w piaskownicy.

RN zaleca Zarządowi przywrócenie porządku na terenie zielonym przy klatce nr. 5. Teren ten jest ogrodzony płotkiem oraz zarośnięty krzewami. Miejsce szpeci teren spółdzielni.

RN podjęła decyzję o nie przeprowadzaniu remontu klatki nr 3 poza ustalonym harmonogramem remontów zatwierdzonych przez RN.

1. Andrzej Stańczak

2. Robert Wojciechowski

3. Maciej Garbień


.....

.....

.....