Warszawa, dn. 12.01.2017

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina" z dnia 12.01.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak	przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski	z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Maciej Garbień	sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 12.01.2017:

1. Omówienie ustaleń z ostatniego Posiedzenia w grudniu 2016.
2. Informacja Zarządu dt remontu elewacji – inwentaryzacja kominiarska i projekt dachu
3. Informacja Zarządu dt analiz ekonomicznych związanych z kotłownią

Informacja Zarządu dt bieżącej sytuacji ekonomicznej Spółdzielni i dłużników

5. Informacja Zarządu dt procesów sądowych z panią [redacted]. Stan dokumentów i przygotowań do nadchodzących posiedzeń sądowych.
6. Inne.

Ad. 1. RN zapoznała się z informacją Zarządu o podjętych działaniach od ostaniego posiedzenia RN, czyli:
* skierowanie na drogę sądową postępowań przeciwko czterem członkom spółdzielni (lokale: [redacted], którzy pomimo wezwań nie uregulowani zobowiązań wobec Spółdzielni.
* informacja nt. dwóch procesów toczących się z Panią [redacted] związanych z jej zaległościami wobec Spółdzielni oraz wykluczenia z listy członków Spółdzielni. 9 stycznia miała miejsce rozprawa przeciwko Pani [redacted] dt. jej zaległości wobec Spółdzielni. Na rozprawie przesłuchiwani byli: Pan Andrzej Stańczak, Pani Joanna Oszajca i Pan Julian Mere.

Ad. 2. Inwentaryzacja kominiarska została zakończona i jej raport został przekazany do architekta. Projekt dachu uwzglednia zmiany wynikające z remontu elewacji.

Ad. 3. Zarząd uzyskał nowe oferty handlowe od Veolia. Zostały one skierowane do dalszej analizy zewnętrznej. Następnym krokiem jest porównanie kosztów eksploatacji.

Ad. 4. Zaległości wobec Spółdzielni mają trend spadkowy do poziomu około 44 tysięcy PLN na koniec grudnia 2016.

Ad. 5. Omówiono w punkcie 1.

Ad. 6. Zarząd poinformował RN o przeprowadzonej inwentaryzacji na dzień 31 grudnia 2016. Zarząd podjął działania na celu uporządkowania stanu wykorzystania miejsc parkingowych. Zarząd przygotował zawiadomienia o zaplanowanym na 9 lutego 2017 NWZCZ w sprawie przyjęcia nowego statutu Spółdzielni.

1. Andrzej Stańczak .....
2. Robert Wojciechowski .....
3. Maciej Garbień .....