

Warszawa, dn. 16.02.2017

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 16.02.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Maciej Garbień sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 16.02.2017:

1. Omówienie ustaleń z ostatniego Posiedzenia w styczniu 2017.
2. Analiza ekonomiczna dotycząca kotłowni. Informacja Zarządu na temat osiągniętych wyników.
3. Status dokumentacji projektowej dt remontu.
4. Wyłączenie lokali – omówienie sposobu znalezienia funduszy na ten cel. Ew. fundusz celowy wys. ca 25-30 tys.
5. Inne.

Ad. 1.

Zadłużenie wobec Spółdzielni jest na poziomie 37800 zł. Zarząd kieruje sprawę do sądu wobec lokali [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]. Stan na 31 stycznia. Wobec Pani [REDAKTOWANE] prowadzone są dwie sprawy sądowe. Najbliższy termin rozprawy w sprawie zadłużenia to 10 kwietnia. 24 marca będzie miała miejsce rozprawa w sprawie unieważnienia decyzji o wykluczeniu Pani [REDAKTOWANE] z SM.

Pan [REDAKTOWANE] złożył podanie z dn. 26.01.2017 o rozłożenie jego zobowiązań wobec SM na raty. RN przez aklamację przychyliła się do wniosku Pana [REDAKTOWANE].

Ad. 2.

Zarząd przedstawił RN analizę obecnego stanu kotłowni przygotowaną przez Zarząd, ofertę Veolia oraz oferty firm ELTERM SERWIS i PHU Pękul na modernizację kotłowni. Na podstawie tych dokumentów ENERGOSAN inż. Piotr Kowalczyk upr. Bud. MAZ/0037/PWOS/04 opracował "Analizę opłacalności modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Relaksowej 37 w Warszawie". Po zapoznaniu się z dokumentacją ustalono, że pozostają stare kotły, Zarząd będzie na bieżąco monitorował sytuację na rynku energii cieplnej oraz podpisana została stała umowa na serwisowanie kotłowni.

Ad. 3.

Projektanci przekazali wykonaną uzupełnioną dokumentację "Etap I aneksu do umowy". Dokumentacja jest weryfikowana w Komisji Odbiorowej. Komisja powinna wydać opinię do końca tygodnia.

Ad. 4.

RN decyduje się na przedstawienie sprawy na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków SM oraz o utworzeniu funduszu celowego na pokrycie kosztów dokumentacji techniczno-prawnej.

Ad. 5.

Zarząd umieści tablice informujące o zakazie wchodzenia na dach parkingu.

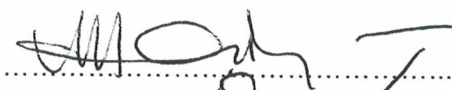
SM korzysta z kancelarii Loricia Iuris do obsługi spraw z wiązanych z egzekucją zadłużeń członków. Zarząd zaproponował zmianę kancelarii na Kancelarię Radców Prawnych M. T. Marjanscy. Zarząd przedstawił RN porównanie trzech ofert. RN pozytywnie rozpatrzyła wniosek Zarządu.

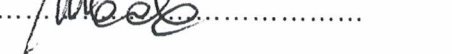
RN zajęła się wnioskiem firmy MRP SERVIS o podwyższenie kwoty miesięcznego wynagrodzenia do wysokości 2600 zł brutto. W celu zweryfikowania oczekiwań firmy MRP SERVIS wobec SM, Zarząd wystąpił o dwie konkurencyjne oferty. Oferta firmy WATRA SPA sp. Z o.o. wyniosła 3900 zł brutto/miesięcznie a firma PERFECT-GLANC na kwotę 4379,76 brutto/miesięcznie. Po uwzględnieniu wyżej wymienionych ofert oraz ogólnym zadowoleniu z usług świadczonych przez firmę MRP SERVIS, RN zaleca próbe negocjacji ceny oraz kontynuację współpracy z firmą MRP SERVIS.

RN pozytywnie rozpatrzyła wniosek Pana Piotra [REDACTED] z 26 stycznia o udostępnienie pomieszczenia PS 1 na cele edukacyjne jego dzieci do końca czerwca 2017.

Następne posiedzenie RN ustala na 23 marca 2017.

1. Andrzej Stańczak
2. Robert Wojciechowski
3. Maciej Garbień


.....

.....

.....