

Warszawa, dn. 23.03.2017

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 23.03.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak przewodniczący Rady Nadzorczej

Robert Wojciechowski z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 23.03.2017:

1. Omówienie spraw z poprzedniego posiedzenia.
2. Status dokumentacji projektowej dt remontu.
3. Fundusz remontowy – problem czasowego podniesienia stawki na fundusz remontowy.
4. Zadłużenie Spółdzielni – Informacja Zarządu.
5. Stan spraw procesowych pani ██████████ – informacja zarządu.
6. Inne.

Ad. 1.

Strona internetowa została uzupełniona i porządkowana na bieżąco. Umieszczono tam również analizę dotyczącą kotłowni zgodnie, z którą zrezygnowaliśmy z zasilania zdalaczynnego.

Ad. 2.

Został wykonany Etap I projektu dotyczącego remontu dachu i zostało to uwzględnione w projekcie termomodernizacji i remontu budynku zespołu arch. Nowaka oraz przygotowanych przez ten zespół szacunkowych kosztach, przedmiarze robót oraz pozostałej dokumentacji i rysunkach projektu. Komisja odbiorowa po uwzględnieniu jej poprawek przez projektanta zatwierdziła wykonaną dokumentację projektową. Kolejnym krokiem będzie przygotowanie SIWZ i listy wykonawców proponowanych przez projektanta.

Ad. 3.

Rada Nadzorcza postuluje zwiększenie funduszu remontowego do kwoty 4,00 zł z m² p.u.m. na okres 3 lat, co pozwoli w całości wyremontować fasadę budynku zgodnie z projektem. Budynek uzyska pełną sprawność techniczną na następne 20 lat. Postulat ten należy zgłosić do wiadomości mieszkańców podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Ad. 4.

Zadłużenie wzrosło z poziomu ok. 38.000,00 zł na koniec stycznia 2017 do poziomu ok. 41.000,00 zł na koniec lutego 2017. Do windykacji sądowej kierowane są sprawy lokali: ██████████ ze względu na narastanie zadłużenia w opłatach za te lokale. W przypadku lokalu ██████████ właściciel nie wywiązuje się z ustaleń dotyczących rołożenia zadłużenia na raty.

Ad. 5.

W dniu 24.03.2017 jest pierwszy termin sprawy wniesionej przez pania ██████████ przeciwko spółdzielni o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia wykluczającej ją z członkostwa w spółdzielni.

W dniu 10.04.2017 jest kolejny termin sprawy o zapłatę nieuregulowanych należności z lat ubiegłych.

Ad. 6.

Rada Nadzorcza postuluje utworzenie funduszu celowego na opracowanie dokumentacji do wyodrębnienia lokali płatny w formie dwóch rat miesięcznych.

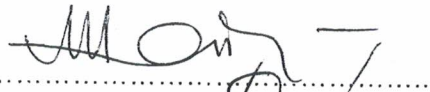
Zarząd poinformował, że aktualnie jest modernizowana skrzynka elektryczna oraz wymiana zaworów bezpieczeństwa przy zasobnikach wody w kotłowni.

W dniu 24.02.2017 w wyniku zgłoszenia przez mieszkańca naszego budynku Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna przeprowadziła niezapowiedzianą kontrolę na terenie spółdzielni. Przedmiotem kontroli był stan porządkowy, czystość obiektów spółdzielni, obecność gryzoni itp. Kontrola nie stwierdziła żadnych uchybień i nie miała zastrzeżeń do stanu porządkowego i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynku. Jedynym zaleceniem było usunięcie zbędnych rzeczy lokatorskich z ciągów korytarzowych ze względu na utrzymanie czystości i bezpieczeństwo p-pož.

Na tym protokół zakończono.

Następne posiedzenie RN ustala na dzień 23 marca 2017 o godz. 19:30.

1. Andrzej Stańczak



2. Robert Wojciechowski

