

Warszawa, dn. 20.04.2017

## Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 20.04.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

- Andrzej Stańczak - przewodniczący Rady Nadzorczej  
Robert Wojciechowski - z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Maciej Garbień - sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 20.04.2017:

1. Omówienie spraw z poprzedniego posiedzenia.
2. Budżet na rok 2017 – informacja pani Pilarskiej
3. Status dokumentacji projektowej dt remontu – informacja Zarządu dla RN
4. Zadłużenie członków Spółdzielni – informacja Zarządu.
5. Stan spraw procesowych lokal [REDAKT] – informacja Zarządu.
6. Inne

Ad. 1.

Wykonując zalecenia kontroli San-Epid spółdzielnia podjęła działania w celu usunięcia rzeczy zalegających w tzw. ciągach komunikacyjnych. Spółdzielnia prowadzi działania w celu zainstalowania monitoring i została dokonana wstępna analiza zgłoszonych ofert przesłanych przez 5 wykonawców. W jej wyniku poproszono wykonawców o uzupełnienie ofert o warianty opierające się na wyższym jakościowo systemi, tzn. Na kamerach i rejestratorze 4Mpx. Oferty te opiewają na kwoty od 20.700,00 – 31.455,00 zł. Do dalszych działań zostały wybrane 3 firmy oferujące najniższe ceny usług i zostały odrzucone najdroższe.

Ad. 2.

RN zatwierdziła projekt rocznego planu finansowo-ekonomicznego na 2017 rok waz z wynikającymi z niego nowymi stawkami opłat miesięcznych przygotowany przez zespół księgowy pani Agnieszki Pilarskiej I przedstawiony we wniosku Zarządu we wniosku z 20.04.2017 (L.Dz. 59/2017) I podjęła w tej sprawie Uchwałę nr 280. Nowe stawki opłat miesięcznych dla właścicieli lokali wchodzą w życie od dn. 01.08.2017 r.

Ad. 3.

Spółdzielni przeprowadziła rozmowy z projektantem p. Krzysztofem Nowakiem. Ustalono, że końcowa faza projektowania będzie przebiegała zgodnie z zawartą w ubiegłym roku umowa i aneksem do niej. W najbliższych tygodniach będą opracowane warunki SIWZ, project umowy z wykonawcami oraz sporządzona będzie lista wykonawców, do których zostanie wysłane zapytanie ofertowe.

Ad. 4.

Pani księgowy i Zarząd spółdzielni przedstawili zaległości w opłatach za lokale na dzień 31.03.2017 – wynoszą one 45.242,96 zł. Do sądu zostają skierowane zaległości dotyczące lokali: [REDAKT], [REDAKT]

Ad. 5.

W dniu 10.04.2017 odbyła się kolejna sprawa dotycząca zaległości w opłatach za lokal [REDAKT]. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na dzień 21.08.2017 r. Jeśli chodzi o pozew właściciela lokalu 45 przeciwko spółdzielni kolejny termin planowany jest w sesji jesiennej sądu.

Ad. 6.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 281 w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni nowego właściciela lokalu nr 3, który złożył deklarację przystąpienia do spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Następne posiedzenie RN ustala na dzień 25 maja 2017 o godz. 19:30.

1. Andrzej Stańczak

2. Robert Wojciechowski

3. Maciej Garbień



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal dotted line. The first signature is for Andrzej Stańczak, the second for Robert Wojciechowski, and the third for Maciej Garbień.