

Warszawa, dn. 03.10.2017

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 03.10.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak	przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski	z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Maciej Garbień	sekretarz Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 03.10.2017:

1. Informacja Zarządu na temat przygotowań do remontu dachu i elewacji naszego budynku.
2. Wykupienie gruntu Spółdzielni z ulgą 95%, Zamiana wieczystej dzierżawy na własność. Koszty związane z tą zamianą i warunki skorzystania z ulgi.
3. Wyłączenie lokali - fundusz celowy na przygotowanie dokumentów.
4. Informacja Zarządu o stanie zadłużenia Spółdzielców.
5. Inne.

Ad. 1. RN wzięła zgodę na udzielenie przez prawnika odpowiedzi na pismo z Wezwaniem do usunięcia skutków zalania i wykonania prac naprawczych lokalu nr. 1. Do czasu zakończenia remontu dachu wszelkie prace doraźne dotyczące zalanych mieszkań powinny być wstrzymane i jednocześnie przygotowywana dokumentacja do ubezpieczyciela.

Urząd przygotował pozwolenie na rozpoczęcie budowy. Spółdzielnia odbierze je w najbliższym czasie. W pierwszym etapie Spółdzielnia przeprowadzi przetarg na wyłonienie wykonawcy remontu dachu i kominów. RN zaleca maksymalne przyśpieszenie procedur przetargowych tak aby było wykonanie tego etapu remontu jeszcze w tym roku. NWZC w sprawie kosztów remontów zostanie zwołane po etapie remontu dachu, gdy będą znane kosztorysy głównej części remontu.

Ad. 2. RN podjęła uchwałę numer 286 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką przymusową nieruchomości objętych postępowaniem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ad. 3. Sprawa będzie omawiana na następnym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni. Priorytetowa jest sprawa przekształcenia użytkowania wieczystego.

Ad. 4. 28 września odbyła się kolejna sprawa przeciwko [REDAKOWANE] k. Mecenas występująca w imieniu Spółdzielni wnioskuje o dopuszczenie dowodu opinii biegłego w sprawie prawidłowości określania opłat miesięcznych. Nowy termin rozprawy zostanie ustalony po przygotowaniu tej opinii. Zostały wydane sądowe nakazy zapłaty w sprawie zadłużeń lokali 14 i 45.

Na dzień 31 sierpnia skierowane na drogę postępowania prawnego zadłużenia lokali 4, 10 (wycofano po wpłaceniu całej sumy zadłużenia), 11 i 18.

Ad. 5. Brak.

1. Andrzej Stańczak
2. Robert Wojciechowski
3. Maciej Garbień

.....
.....
.....