

Warszawa, dn. 14.11.2017

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 14.11.2017

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej

Porządek obrad RN podczas posiedzenia w dniu 14.11.2017:

1. Otwarcie ofert na remont dachu.
2. Podpisanie stosownego protokołu z otwarcia ofert przez Komisję przetargową i RN. Wspólne posiedzenie Komitetu Przetargowego i RN dotyczy tylko pkt 1 i 2.
3. Informacja Zarządu na temat przygotowań do remontu dachu i elewacji naszego budynku – sytuacja po przetargu.
4. Podpisanie Uchwały RN o rozpoczęciu remontu dachu w sytuacji awaryjnej – właściciele 6 lokali skarżą się na zalewanie, Właściciel lokalu 1 składa pozew do Sądu na Spółdzielnię.
5. Wykupienie [REDAKTED] miejsca parkingowego w garażu w świetle nowego Prawa Spółdzielczego, Podjęcie Uchwały w tej sprawie.
6. Przygotowanie do Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sprawie finansowania dalszej części remontu, tzn. elewacji.
7. Inne.

Ad. 1, 2, 3, 4 Został zakończony proces zbierania ofert na kompleksowy remont dachu, jako tryb awaryjny dla usunięcia usterek odprowadzania wody i szczelności dachu, ale także jako etap 1 przewidzianego w spółdzielni remontu budynku. Ten sposób remontu wynika z projektu termomodernizacji i remontu i ocieplenia elewacji, z którego wynika, że 1 etap prac powinien obejmować dach. W dniu dzisiejszym Komisja ofertowa otworzyła otrzymane 2 oferty, które po sprawdzeniu zostaną ocenione w następstwie czego zostanie wyłoniony wykonawca w dn. 20.11.2017 r. Komisja ofertowa popisała protokół z otwarcia ofert w dn. 14.11.2017 r. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 287 zatwierdzającą powyższe działania.

Ad. 5. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 288 w sprawie wynajmu miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym. Sprzedaż miejsca nastąpi po zakończeniu procesu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.

Ad. 6 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zaplanowano na 15 lutego 2018. Przedmiotem obrad będzie ocena opcji finansowania remontu, ustalenia dotyczące funduszu celowego na wyodrębnienie lokali.

Ad. 7 Rada Nadzorcza uzgodniła podjęcie działań przez Kancelarię Prawna mających na celu dostosowanie statutu spółdzielni do znowelizowanej ustawy Prawo Spółdzielcze.

1. Andrzej Stańczak

2. Robert Wojciechowski

.....
.....