

PDF Eraser Free

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 17.05.2018 r.

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Garbień sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 17 maja 2018 r., po zakończeniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie zgodnie z zapowiedziami wg. zaplanowanego uprzednio porządku obrad:

- 1 Podjęcie uchwały o podniesieniu stawki Funduszu Remontowego do poziomu, jaki wskaże Walne Zgromadzenie, ale nie mniej niż do 2,85 PLN/m² powierzchni mieszkania.
- 2 Informacja zarządu w sprawie przebiegu remontu.
- 3 Inne

Zgodnie z wynikami dyskusji Walnego Zgromadzenia (pkt. 16), Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 284 ustalając poziom nowej stawki funduszu remontowego na 3,20 zł miesięcznie za 1 m.kw. powierzchni lokalu mieszkalnego i analogicznie nowej stawki za 1 miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym na 3,50 zł miesięcznie.

Zarząd przedstawił informacje przekazane na Walnym Zgromadzeniu dot. stanu prac remontowych. Firma Zeliaś realizuje zawartą umowę sprawnie, w najbliższym czasie instalowane będą skrzynki lęgowe dla ptaków i nastąpi przechodzenie prac na część zachodnią budynku oraz dach. Spółdzielnia posiada komplet dokumentów ornitologicznych i zgód na realizację remontu.

Rada Nadzorcza zapoznała się z propozycją p. Olszewskiego podwyższenia wynagrodzenia jego firmy o kwotę brutto w związku z dodatkowym nakładem pracy wynikającym z remontu budynku. Podwyżka ta w całości będzie przeznaczona na podwyższenie wynagrodzenia za prowadzenie sekretariatu Spółdzielni. Zarząd pozytywnie zaopiniował tę propozycję wskazując także na znacznie więcej pracy w sekretariacie niż niegdyś i na fakt, że samo zaangażowanie sekretariatu w działania Spółdzielni wykracza poza formalne ramy czasowe.

Zarząd przedstawił także potrzebę podwyższenia wynagrodzenia firmie sprzątającej o netto, gdyż przed ponad rokiem ustalono z tą firmą, że postulowana przez nią podwyżka o rozłożona będzie na 2 raty: w lutym 2017 i 200 zł w 2018 r.

Rada Nadzorcza zaakceptowała obie te podwyżki.

Andrzej Stańczak



Maciej Garbień

