

Warszawa 16 lipca 2018

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Młoda Rodzina” Warszawa, ul. Relaksowa 37

Uczestnicy posiedzenia:

Andrzej Stańczak – przewodniczący RN

Robert Wojciechowski – członek RN

Maciej Garbień – sekretarz RN

Porządek i przebieg posiedzenia RN:

Posiedzenie zostało zwołane na wniosek Robert Wojciechowskiego. Dyskutowane były bieżące sprawy związane z prowadzonym remontem budynku i jego administracją. RN przygotowała sporządziła listę zapytań do Zarządu.

Kolejne posiedzenie RN zostało ustalone na 3 września 2018 roku.

Zapytania do Zarządu Spółdzielni od RN:

1. RN ubolewa, że nie wszyscy członkowie Spółdzielni zgodzili się na komunikację drogą elektroniczną oraz z faktu, że mało osób korzysta z portalu mlodarodzina.pl w celu zapoznania się z bieżącymi sprawami Spółdzielni. RN rekomenduje umieszczenie następujących zawiadomień na terenie Spółdzielni:
 - a. Informację o przebiegu remontu (oczekiwany termin realizacji, etap realizacji np. rozpoczęcie remontu kominów, porządkowania terenów zielonych)
 - b. Informację o terminach rozpraw dotyczących podniesienia przez Miasto opłat za użytkowanie wieczyste
2. Aktualizacja kosztów związanych z administracją Spółdzielnią po ostatnim wzroście kosztów firmy Intacto. RN zwraca się z prośbą o ponowne wyszczególnienie wszystkich kosztów miesięcznych związanych z obsługą Spółdzielni i ich wpływ na czynsz. Dodatkowo RN prosi o ponowne wskazanie pozycji w planie finansowym za rok 2017, które przyczyniły się do powstania nadwyżki bilansowej za rok 2017.
3. Bilans kosztów sądowych w formie uwzględniającej zadłużenie, koszty sądowe oraz kwoty windykowane od dłużników. RN interesuje informacja, ile wynoszą koszty sądowe które aktualnie Spółdzielnia finansuje z bieżącej działalności
4. RN uważa roszczenia pał _____ względem Spółdzielni jako nieetyczne, o zachowaniu _____ powinna być poinformowana Okręgowa Rada Adwokacka w Warszawie.
5. RN prosi Zarząd o pilne przywrócenie funkcjonalności monitoringu.

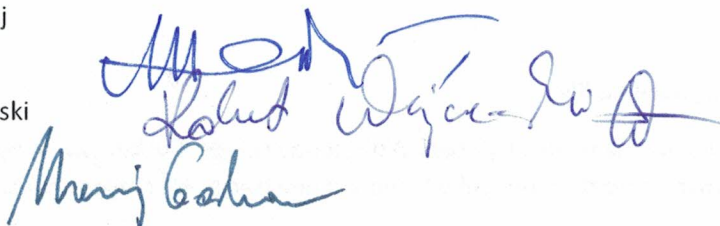


PDF Eraser Free

6. Prośba o przygotowanie alternatywnych planów wykorzystania Funduszu Remontowego po zakończeniu bieżącego remontu. Po WZ 17.05.2018 RN ustaliła stawkę od 01.09.2018 na 3,20 zł wobec wymaganej przez bank dla zdolności kredytowej kwoty min. 2,85 zł. Dotychczasowa stawka wynosiła 2,50 zł. Kwota pobierana przez bank dla spłaty kredytu będzie wynosiła ok. 1,57 zł. RN chciałaby poznać propozycje Zarządu na zarządzanie pozostałą kwotą FR, czyli podział na:
 - a. Zbieranie funduszy na wcześniejszą spłatę kredytu
 - b. Kontynuację remontów np. klatek schodowych – wymiana instalacji domofonu
 - c. Bieżącą konserwację budynku
7. W przypadku uzyskania przez Spółdzielnię bonifikaty na wykup gruntów, Spółdzielnia przez 5 lat nie będzie mogła zmienić formy własności gruntów. RN prosi o sprawdzenie czy możliwe będzie w tym czasie przekształcenie Spółdzielni na wspólnotę własnościową.

Członkowie Rady Nadzorczej

1. Andrzej Stańczak
2. Robert Wojciechowski
3. Maciej Garbień



Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is for Andrzej Stańczak, the middle one for Robert Wojciechowski, and the bottom one for Maciej Garbień.