

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” z dnia 22.10.2018 r.

Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Andrzej Stańczak	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Wojciechowski	Zastępca Przewodniczącego Rady
Maciej Garbień	Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 22 października 2018 r., Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie zgodnie z zapowiedziami wg. zaplanowanego uprzednio porządku obrad:

1. Informacja Zarządu i Administratora na temat remontu. RN prosi o przygotowanie informacji od wykonawcy na temat całkowitych kosztów prac po sprawdzeniu kosztorysów i przesłanie ich wcześniej RN do wglądu. Potrzebne jest porównanie kosztorysu ofertowego i powykonawczego.
2. Podjęcie uchwały o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia celem poinformowania Członków Spółdzielni o kosztach remontu.
3. Konieczność zmiany Regulaminu RN w zakresie wzywania Posiedzeń RN wobec przegłosowanych zmian w statucie. Projekt uchwały jest już nam znany, przygotowany przez panią mec. _____ i przesłany wcześniej mailowo do wglądu członkom RN.
4. Inne

Przebieg posiedzenia

1. Aktualnie kończone są prace związane z kominami i ciągami wentylacyjnymi. W środę odbędzie się przegląd wykonania remontu balkonów. Weryfikowany jest kosztorys firmy Zeliaś. We wtorek odbędzie spotkanie Zarządu z firmą Zeliaś w sprawie dalszych negocjacji kosztu. Kosztorys weryfikowany jest dodatkowo przez osobę trzecią, która nie brała udziału we wcześniejszych negocjacjach. Prezes przedstawił propozycję sfinansowania zwiększonych kosztów remontu, przedstawionego RN w piśmie z 17 października. Na wyższy koszt remontu wpłynęło m.in. konieczność równego ocieplenia elewacji. RN zaleca przygotowanie protokołu z szczegółowym wykazem elementów, które wpłynęły na całkowity kosztorys.
2. Decyzja o dacie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zostanie podjęta na następnym posiedzeniu RN.
3. RN uchwaliła zmiany do Regulaminu RN. Podjęta została uchwała nr 295.
4. Zaległości wzrosły o 10%, prawie 7000 złotych. Prezes poinformował o bieżących sprawach przeciwko dłużnikom spółdzielni.

Następne posiedzenie RN zostało zaproponowane na 2018 o godzinie 20.00.

Andrzej Stańczak

Robert Wojciechowski

Maciej Garbień

.....
.....
.....