

Cele i zasady programu pielęgnacji terenów zielonych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Młoda Rodzina”, przy ul. Relaksowej 37 w Warszawie

Spółdzielnia widzi ważną rolę terenów zielonych na jej terenie - w podnoszeniu jakości życia mieszkańców, poprawianiu estetyki użytkowanych przez spółdzielnię działek gruntu, wspieraniu mikroklimatu, sprzyjaniu rekreacji i integracji społecznej.

- Spółdzielnia prowadzi pielęgnację terenów zielonych z troską i systematycznością.
- Głównymi celami jest utrzymanie czystości i porządku w przestrzeni wspólnej, zachowanie zdrowia roślin i estetyki zieleni, tworzenie przyjaznego środowiska dla mieszkańców (w tym dla bezpiecznego przebywania dzieci) i zapobieganie degradacji roślin i ich negatywnego wpływu na elewacje budynku i na elementy infrastruktury na terenie spółdzielni.
- Prowadzenie pielęgnacji terenów zielonych przez spółdzielnię oznacza, że spółdzielnia sieje i sadi trawy, krzewy i drzewa, nawozi i podlewa, kosi trawniki, usuwa chwasty, przycina i wycina nasadzenia .
- Sadząc nowe gatunki, wybierane są te odporne na warunki miejskie, wspierające bioróżnorodność, nie będące chwastami i agresywnymi gatunkami dla innych roślin.
- Głównymi przyczynami przycinania czy niekiedy wycinania drzew i krzewów są m.in.: uschnięcie, choroba zagrażająca samej roślinie lub innym roślinom, zagrożenie nadmiernie rozrośniętych lub spadających uschniętych, chorych części roślin i całych roślin dla zdrowia mieszkańców lub ich mienia, lub mienia spółdzielni, przyciąganie swoim rozrostem, owocami, chorobą i stanem zwierząt lub owadów, które stwarzają niebezpieczeństwo dla mieszkańców, ich mienia lub mienia spółdzielni.
- Spółdzielnia zwraca uwagę i uwzględnia w swoich planach i działaniach dot. terenów zielonych stanowiska i opinie możliwie dużej liczby mieszkańców, a nie tylko pojedynczych osób.
- Decyzje dot. nadmiernie rozrośniętych roślin muszą uwzględniać opinie i stanowiska mieszkających na wyższych piętrach, a nie tylko na parterze. Rośliny nie mogą być pozostawiane bez stałej pielęgnacji, jeśli ich stan i rozrost może niszczyć elewacje budynku lub inne elementy infrastruktury spółdzielni.
- Z wyjątkiem specyficznych miejsc, zasadzone rośliny utrzymywane są w granicach trawników – bez nadmiernego ich rozrostu na chodniki i na elewacje.

- Wabienie, karmienie czy hodowanie zwierząt, ptaków, owadów na terenach wspólnych nie powinno mieć miejsca i jest zabronione lub też powinno odbywać się za zgodą spółdzielni ze względu na zagrożenia dla zdrowia i mienia mieszkańców oraz mienia spółdzielni – np. zanieczyszczanie terenów i mienia oraz roznoszenie chorób, zakażeń przez wabione gołębie, zagrożenie pogryzienia, pokąsania przez gryzonie, osy, muchy i inne owady. Chodzi także o zapobieganie przed kosztami niezbędnymi do usuwania zabrudzeń i zagrożeń chorobowych.
- O wszelkich problemach dot. powyższych aspektów mieszkańcy powinni informować spółdzielnię i nie powinni sami podejmować działań naprawczych (wycinanie roślin, ustawianie pułapek na zwierzęta), jak też nie powinni bez uzgodnień ze spółdzielnią sadzić nowych drzew i krzewów czy instalować budek lęgowych dla ptaków lub legowisk dla innych zwierząt. W szczególności powracający co jakiś czas problem myszy i szczurów jest rozwiązywany przez regularne działania spółdzielni, ale informacje od mieszkańców o pojawieniu się takich zagrożeń pozwolą na lepsze dopasowanie działań spółdzielni do potrzeb.
- Każdy rodzaj współpracy mieszkańców ze spółdzielnią w zakresie pielęgnacji terenów zielonych jest potrzebny i cenny.
- Spółdzielnia chce w swoich działaniach być przyjazna środowisku naturalnemu, ale jednocześnie będzie dbać, aby te działania nie tworzyły zagrożenia dla wszystkich mieszkańców i ich mienia i nie naruszały ich prywatności i komfortu.

Tekst celów i zasad programu pielęgnacji terenów zielonych został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej” Młoda Rodzina” uchwałą nr 337 z 11 grudnia 2025 r. i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.