

Warszawa, dnia 05.06.2020

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej (RN)
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina (SMMR) za
okres od 05.06.2019 do 05.06.2020

W dniu 05.06.2019 Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -
Własnościowej Młoda Rodzina wybrało przedstawicieli do Rady Nadzorczej w
następującym składzie:

- 1 Marcin Strojecki
- 2 Iwona Maciąg-Mere
- 3 Anna Beata Chylińska-Stańczak
- 4 Ryszard Kowalczyk
- 5 Grzegorz Kot

Na posiedzeniu nowej RN w dniu 13.06.2019 Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w
następującym składzie:

- 1 Marcin Strojecki - przewodniczący
- 2 Iwona Maciąg-Mere - zastępca
- 3 Anna Beata Chylińska-Stańczak - sekretarz
- 4 Ryszard Kowalczyk
- 5 Grzegorz Kot

Z dniem 27.05.2020 p. Ryszard Kowalczyk zrezygnował z członkostwa w RN
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina.

W okresie od 05.06.2019 do 05.06.2020 RN zbierała się 4 razy w następujących
terminach:

- 13.06.2019
- 8.10.2019
- 17.01.2020
- 21.04.2020

W okresie od 05.06.2019 do 05.06.2020 RN podjęła ponadto 7 uchwał. Ilość
posiedzeń i uchwał wynikała z bieżącej działalności i potrzeb Spółdzielni.

W marcu 2020 roku ogłoszono w Polsce stan epidemii w związku z pandemią wirusa
COVID-19. Wprowadzenie stanu epidemii na terenie całego kraju uniemożliwiało
zorganizowanie części spotkań RN w zwyczajnym trybie oraz Walnego
Zgromadzenia członków spółdzielni w 2020 roku.

Z posiedzeń Rady zostały sporządzone protokoły opisujące przebieg prac RN,
tematy poruszane oraz podjęte uchwały. Protokoły są dostępne w biurze spółdzielni
zgodnie z obowiązującym Prawem Spółdzielczym.

W w/w okresie omawiano między innymi następujące zagadnienia:

- 1 Zarządzanie Spółdzielnią w tym kwestia gruntów spółdzielni i ich użytkowania wieczystego
- 2 Stan finansów spółdzielni
- 3 Stan zaległości członków wobec Spółdzielni
- 4 Stan spraw sądowych
- 5 Wnioski zarządu dot. bieżącego zarządzania
- 6 Inne sprawy bieżące w szczególności:
 - a. Zmiany opłat dla spółdzielców wynikające ze zmian przepisów ustawowych
 - b. Kwestia wykorzystywania pomieszczeń spółdzielni wynajmowanych lokatorom
 - c. Sprawy zgłaszane przez lokatorów do uwagi RN

RN podjęła następujące Uchwały:

- 1.1 Uchwała nr 298 z dnia 13.06.2019 w sprawie ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
- 1.2 Uchwała nr 299 z dnia 20.11.2019 w sprawie zamówienia na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy
- 1.3 Uchwała nr 300 z dnia 17.01.2020 w sprawie zmiany stawki opłat za gospodarowanie odpadami
- 1.4 Uchwała nr 301 z dnia 17.01.2020 w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zarządzania zasobami mieszkaniowymi
- 1.5 Uchwała nr 302 z dnia 28.01.2020 w sprawie wynajmowania pomieszczeń piwnicznych, miejsc postojowych w garażu oraz miejsc na parkingu odkrytym.
- 1.6 Uchwała nr 303 z dnia 21.04.2020 w sprawie przyjęcia sprawozdań Spółdzielni za 2019 rok
- 1.7 Uchwała nr 304 z dnia 21.04.2020 w sprawie przyjęcia planu finansowo-ekonomicznego i stawek opłat oraz planu remontów i konserwacji na 2020 rok

W pracach RN często uczestniczyły osoby spoza jej składu, w tym Zarządca pan Andrzej Olszewski z firmy Intacto, pan prezes Zarządu Jacek Galinowski, pani Joanna Oszańca z firmy Intacto. RN zapraszała ponadto inne osoby, których zdanie mogło być pomocne w podjęciu właściwej decyzji.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Firmy Intacto nasza Spółdzielnia nie posiada zaległości w płatnościach. Sprawy podatkowe są załatwiane na bieżąco.

Rada Nadzorcza w omawianym okresie nie stwierdzała nieprawidłowości w zakresie zarządzania sprawami spółdzielni w tym jej majątkiem przez powołane i dedykowane do tego ograny w szczególności Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina.

Szczegółowe informacje dotyczące operacyjnego zarządzania działalnością spółdzielni opisane zostały w Sprawozdaniu z działalności Zarządu.

M. Strojcki

Marcin Strojcki
Przewodniczący RN