

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 8.10.2019 roku.

Rada Nadzorcza w składzie:

- |                             |                            |                             |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący RN        | – Marcin Strojceki         | <i>M. Strojceki</i>         |
| 2. Z-ca Przewodniczącego RN | – Iwona Maciąg-Mere        | <i>Iwona Maciąg-Mere</i>    |
| 3. Sekretarz RN             | – Anna Chylińska- Stańczak | <i>Chylińska - Stańczak</i> |
| 4. Członek RN               | – Grzegorz Kot             | <i>Grzegorz Kot</i>         |
| 5. Członek RN               | – Ryszard Kowalczyk        | <i>Ryszard Kowalczyk</i>    |

zebrała się w dniu 8.10.2019 roku w celu omówienia następujących tematów:

- Obecna sytuacja dot. przekształceń użytkowania wieczystego
- Stan spraw sądowych
- Stan zaległości członków wobec Spółdzielni
- Wnioski zarządu:
  - Instalacja dodatkowych kamer monitoringu (koszt, warunki, harmonogram)
  - Zaksięgowanie w straty długu p. .... wobec Spółdzielni
- Sprawy bieżące:
  - Ulatniające się zapachy z pokryć papowych daszków nad I p. wystających na zachód 2 części budynku – organizacja spotkania z p. .... i p. ....
  - Usuwanie usterki przelewania się rynny nad II p. na 3 klatce schodowej
  - Inne skargi sąsiedzkie
  - Zakaz parkowania od strony Relaksowej – status
  - Zieleń na terenie Spółdzielni (pielęgnacja i plan) oraz za płotem (status)
  - Podsumowanie wymiany instalacji domofonów (koszt całkowity, warunki gwarancji)
  - Planowane prace (wydatki) umowy na najbliższe miesiące
  - Inne

1. Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanem zaawansowania dot. przekształceń użytkowania wieczystego, zreferowanym przez p. Jacka Galinowskiego.
2. Rada Nadzorcza nie zmienia uchwały Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji dot. obecnej wysokości składek za użytkowanie wieczyste gruntów.
3. Prośba do p. Prezesa o wyszczególnienie stanu finansów w zakresie uzbieranej do dnia dzisiejszego kwoty na poczet przyszłej płatności za użytkowanie.
4. Zaległości na 30.09.2019 wynoszą: 68.633,70. – Zadłużonych jest osiem osób, niektóre zaległości przekraczają trzykrotność czynszu.
5. Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem Zarządu dotyczącym statusu spraw sądowych i zadłużenia członków Spółdzielni.
6. Rada Nadzorcza nie zgłasza uwag do odpowiedzi Zarządu do Ministra Infrastruktury – w sprawie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
7. Rada Nadzorcza zaakceptowała koszt instalacji dodatkowych kamer monitoringu w kwocie

8. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zaksięgowanie w straty długu p. Kuźniewskiego wobec Spółdzielni w kwocie: 136,49 zł.
9. Sprawy bieżące:
  - Usuwanie usterki przelewania się rynny nad II p. na 3 klatce schodowej przez firmę pana Zeliasia, aż do skutku.
  - Ulatniające się zapachy z pokryć papowych daszków nad I p. wystających na zachód 2 części budynku – odpowiedzi w tej sprawie na piśmie, po wizjach lokalnych i rozpatrzeniu certyfikatów kierowane do pp. Górskiego i Dmowskiego okazały się nie wystarczające. Rada Nadzorcza proponuje, w związku z powyższym, spotkanie z wyżej wymienionymi członkami Spółdzielni. Prosimy p. Prezesa o zorganizowanie spotkania z udziałem ekspertów, w gronie poszerzonym (pan Zeliaś).
  - Zakaz parkowania od strony Relaksowej. Wniosek będzie rozpatrzony przez Urząd Dzielnicy po formalnym przejęciu inwestycji drogowej. Apel o reagowanie na bieżąco przez mieszkańców i monity do właściwych służb (Straż miejska) z powodu blokowania pasa ruchu.
  - Zieleń na terenie Spółdzielni. Budżet partycypacyjny uwzględnił całościowe zagospodarowanie rejonu ulicy Relaksowej. Gmina powinna uczestniczyć w kosztach pielęgnowania trawników. Prośba o dostarczenie Radzie mapy zagospodarowania zieleni na terenie Spółdzielni.
  - Problem umiejętnego koszenia trawy, (mniejsza częstotliwość i ustalenie wysokości ścinania). Poddanie pod ankietę mieszkańców na drodze e-mailowej idei „miejskiej łąki” („dziki trawnik”) – w perspektywie przyszłorocznej (wiosna).
  - Rada Nadzorcza wysoko oceniła akcję wymiany instalacji nowych domofonów.
  - Przeprowadzone przeglądy potwierdzają zasadność przeprowadzonego remontu.
  - Konieczność wymiany wodomierzy i ciepłomierzy do grudnia 2019 roku.
  - Planowane, obligatoryjne przeglądy (kominiarski, gazowy i budowlany).
  - Kosze na śmieci – propozycje. Kosz numer 1 zaakceptowany przez Radę, w ilości trzech sztuk.
  - Zgłoszono problem z przechowywaniem rowerów na terenie Spółdzielni i na klatkach.
  - Konieczność przeglądu stanu rowerów, usunięcie starych, nieużywanych i zardzewiałych egzemplarzy.
  - Prośba o oszacowanie kosztów „przechowalni” rowerów, w formie stojaków przy ścianie garażu na nowej nawierzchni – wykonamy to we własnym zakresie (szkic p. Iwony Mere). Walne zebranie pomoże rozstrzygnąć problem wygoszparowania „przechowalni” rowerów na terenie garażu.

*M. Stachni*  
*Chylińskie - Stawiska*  
*Mey - Miller*  
*Gregor - Kd*  
*Rumala*