

Warszawa, dnia 06.06.2022

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej (RN)  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina (SMMR) za  
okres od 05.06.2021 do 05.06.2022

W okresie od 05.06.2021 do 05.06.2022 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- 1 Marcin Strojecki - przewodniczący
- 2 Iwona Maciąg-Mere - zastępca
- 3 Anna Beata Chylińska-Stańczak - sekretarz
- 4 Grzegorz Kot

W okresie od 05.06.2021 do 05.06.2022 RN zbierała się 3 razy w następujących terminach:

- 19.10.2021
- 24.02.2022
- 12.04.2022

W okresie od 05.06.2021 do 05.06.2022 RN podjęła ponadto 2 uchwały. Ilość posiedzeń i uchwał wynikała z bieżącej działalności i potrzeb Spółdzielni.

W marcu 2020 roku ogłoszono w Polsce stan epidemii w związku z pandemią wirusa COVID-19, który to stan trwał przez cały okres niniejszego sprawozdania.

Wprowadzenie stanu epidemii na terenie całego kraju uniemożliwiło zorganizowanie części spotkań RN w zwyczajnym trybie oraz Walnego Zgromadzenia w omawianym okresie.

Z posiedzeń Rady zostały sporządzone protokoły opisujące przebieg prac RN, tematy poruszane oraz podjęte uchwały. Protokoły są dostępne w biurze spółdzielni zgodnie z obowiązującym Prawem Spółdzielczym.

W w/w okresie omawiano między innymi następujące zagadnienia:

- 1 Zarządzanie Spółdzielnią w tym kwestia gruntów spółdzielni i ich użytkowania wieczystego
- 2 Stan finansów spółdzielni
- 3 Stan zaległości członków wobec Spółdzielni
- 4 Stan spraw sądowych
- 5 Wnioski zarządu dot. bieżącego zarządzania
- 6 Lustrację działalności Spółdzielni za lata 2018-2020
- 7 Inne sprawy bieżące w szczególności sprawy zgłaszane przez lokatorów do uwagi RN

RN podjęła następujące Uchwały:

- 1.1 Uchwała nr 309 z dnia 12.04.2022 w sprawie przyjęcia sprawozdań Spółdzielni za 2021 rok
- 1.2 Uchwała nr 310 z dnia 12.04.2022 w sprawie przyjęcia planu finansowo-ekonomicznego i stawek opłat oraz planu remontów i konserwacji na 2022 rok

W pracach RN często uczestniczyły osoby spoza jej składu, w tym Zarządca pan Andrzej Olszewski z firmy Intacto, pan prezes Zarządu Jacek Galinowski, pani Joanna Oszajca z firmy Intacto. RN zapraszała ponadto inne osoby, których zdanie mogło być pomocne w podjęciu właściwej decyzji.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od zarządzających nasza Spółdzielnia nie posiada zaległości w płatnościach. Sprawy podatkowe są załatwiane na bieżąco.

Przewodniczący Rady Nadzorczej w ramach swoich obowiązków brał udział w badaniu lustracyjnym przeprowadzonym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Wyniki badania lustracyjnego za 3-letni okres obejmujący lata 2018-2020 przedstawione są w Protokole z lustracji oraz Liście polustracyjnym z dnia 25.07.2022 dostępnym dla członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w omawianym okresie nie stwierdzała nieprawidłowości w zakresie zarządzania sprawami spółdzielni w tym jej majątkiem przez powołane i dedykowane do tego organy w szczególności Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Młoda Rodzina.

Szczegółowe informacje dotyczące operacyjnego zarządzania działalnością spółdzielni opisane zostały w Sprawozdaniu z działalności Zarządu.

Marcin Strojecki  
Przewodniczący RN

