

## Protokół

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Młoda Rodzina", ul. Relaksowa 37, 02-796 Warszawa, z dnia 01.12.2022 roku.

Obecni:

- Marcin Strojecki
- Iwona Maciąg-Mere
- Anna Chylińska - Stańczak
- Grzegorz Kot
- Maciej Mika
- Jacek Galinowski
- Joanna Oszejca

Omówiono następujące tematy:

1. Ukonstytuowanie się RN i wybory prezydium
2. Następne kroki po WZ
  - 2.1. Zadłużeni lokatorzy - następne kroki
  - 2.2. Regulamin zasad gospodarki finansowej
  - 2.3. Audyt bezp. p. poz w ciągach korytarzowych
  - 2.4. Regulamin/ zasady prac społecznych
    - 2.4.1. Ogrodzenie
    - 2.4.2. Malowanie garażu
    - 2.4.3. Malowanie klatek
  - 2.5. Fundusz remontowy kotłowni – podjęcie uchwały o jego utworzeniu i o wysokości stawek.
  - 2.6. Inicjatywy remontowe & konserwacyjne - następne kroki
  - 2.7. Protokół po WZ
  - 2.8. Inne wolne wnioski po WZ
3. Opcje dofinansowania remontu i audyt energetyczny

1. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 314 w sprawie ukonstytuowania się w składzie:
  - a. Marcin Strojecki – Przewodniczący RN
  - b. Iwona Maciąg – Mere – Wiceprzewodniczący RN
  - c. Anna Chylińska – Stańczak \_ Sekretarz RN
  - d. Grzegorz Kot – Członek RN
  - e. Maciej Mika – Członek RN
2. Zarząd przedstawił informacje o przygotowywaniu na podstawie uchwał nr 311, 312 i 313 RN oraz zalecenia przyjętego jednogłośnie przez WZ z 23.11.2022 r. wniosków do sądu z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie

przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości w przypadku 2 osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 13 i lokalu nr 45. Obie w/w osoby spełniają kryteria określone w w/w uchwałach RN i zaleceniu WZ. Po przygotowaniu analiz księgowych i zgromadzeniu dokumentacji, zostaną opracowane wnioski do sądu i całość – przed złożeniem w sądzie - przedstawiona zostanie RN do akceptacji.

3. Zarząd przedstawił projekt regulaminu zasad gospodarki finansowej. Przedstawiona wersja została wypracowana wspólnie z księgowością. Po konsultacjach prawnych zostanie przedstawiona RN do zatwierdzenia.
4. RN ustaliła, że przegląd klatek schodowych, piwnic i garażu zostanie przeprowadzony po powiadomieniu mieszkańców o konieczności usunięcia rzeczy zalegających na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnicznych. Prawdopodobnie w styczniu 2023.
5. Opierając się na przeprowadzonej dyskusji podczas WZ 23.11.2022 r. oraz uwzględniając konieczność przygotowania Spółdzielni na niezapowiedziane awarie kotłowni, eksploatowanej nieprzerwanie od ponad 20 lat i fakt braku części zamiennych do typów kotłów i pomp pracujących w kotłowni, RN postanowiła ustanowić konto funduszu remontowego kotłowni, na które wpłacane będą środki w wysokości 60 groszy od 1 mkw powierzchni lokalu mieszkalnego w Spółdzielni. RN podjęła uchwałę nr 315 w powyższej sprawie.  
Zarząd poinformował, że przeliczenie opłat z uwzględnieniem tej stawki i zawiadomienie członków Spółdzielni nastąpi możliwie szybko, ale termin wprowadzenia tej stawki musi być wyznaczony na od 01.04.2023 r., ze względu na wymóg prawny 3-miesięcznego odstępu czasowego.
6. Zarząd poinformował, że po podpisaniu protokołu i uchwał WZ z 23.11.2022 r. oraz zebraniu protokołów Komisji Wyborczej i Komisji Uchwał i Wniosków, sprawozdania finansowe oraz z działalności zostaną wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zatwierdzenie przez WZ za lata 2019 – 2021 złożone w Repozytorium.

1. Przewodniczący RN - Marcin Strojecki ..... *M. Strojcki*

2. Z-ca Przewodniczącego RN - Iwona Maciąg-Mere ..... *Iwona Maciąg-Mere*

3. Sekretarz RN - Anna Chylińska - Stańczak ..... *Chylińska-Stańczak*

4. Członek RN - Grzegorz Kot ..... *Grzegorz Kot*

5. Członek RN – Maciej Mika ..... *Maciej Mika*